

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 17.03.2020 14:18

Parandaja: Sandra Jürgens (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses Maanteeameti huviga: Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Aaviku tee 6 kinnisasi (19801:001:3569; 5,0649 ha; (M)) alghind 30 390.-, tagatisraha 3 030.-; .

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 24.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/531, 23.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/677 ja 10.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/77 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Adra küla Jõhvika kinnisasi (19801:001:3341; 14,68 ha; (M)) alghind 33 760.-, tagatisraha 3 370.-;
2. Harju maakond Harku vald Vaila küla Naage tee 106 kinnisasi (19801:001:3606; 2,416 ha; (M)) alghind 21 740.-, tagatisraha 2 170.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Jägala-Joa küla Kubja tee 6 kinnisasi (24501:001:1482; 0,3723 ha; (S)) alghind 24 940.-, tagatisraha 2 490.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Alt-Liakse kinnisasi (24504:008:0832; 3,12 ha; (M)) alghind 15 600.-, tagatisraha 1 560.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Kasepõllu kinnisasi (24501:001:1460; 0,6889 ha; (M)) alghind 10 330.-, tagatisraha 1 030.-;
6. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Aiapõllu kinnisasi (35301:001:1031; 1,3584 ha; (S)) alghind 27 170.-, tagatisraha 2 710.-;
7. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Rebasesaba kinnisasi (35301:001:1030; 1,4887 ha; (M)) alghind 32 750.-, tagatisraha 3 270.-;
8. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Keskpõllu kinnisasi (35301:001:0970; 3,3058 ha; (M)) alghind 9 920.-, tagatisraha 990.-;
9. Harju maakond Lääne-Harju vald Nahkjala küla Toonela kinnisasi (29501:010:0797; 3,82 ha; (M)) alghind 18 340.-, tagatisraha 1 830.-;
10. Harju maakond Lääne-Harju vald Nahkjala küla Lutserni kinnisasi (29501:010:0796; 3,19 ha; (M)) alghind 10 850.-, tagatisraha 1 080.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Padise küla Rohumaa kinnisasi (43101:001:0470; 5,05 ha; (M)) alghind 12 630.-, tagatisraha 1 260.-;
12. Harju maakond Lääne-Harju vald Vintse küla Rehekiivi kinnisasi (43101:001:0377; 8,44 ha; (M)) alghind 31 230.-, tagatisraha 3 120.-;
13. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Lõosilma kinnisasi (65301:001:5171; 0,398 ha; (M)) alghind 1 990.-, tagatisraha 190.-;
14. Harju maakond Saue vald Kiia küla Jaanirohu kinnisasi (72601:001:0889; 0,8475 ha; (M)) alghind 2 540.-, tagatisraha 250.-;
15. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Kukru kinnisasi (72601:001:0888; 0,3429 ha; (M)) alghind 1 920.-, tagatisraha 190.-;

16. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Kivipuru kinnisasi (72601:001:0884; 4,67 ha; (M)) alghind 12 140.-, tagatisraha 1 210.-;
17. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kurisu küla Kasteheina kinnisasi (20501:001:0670; 1,4417 ha; (M)) alghind 4 610.-, tagatisraha 460.-;
18. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kuusiku küla Laiuste kinnisasi (20501:001:0703; 0,9792 ha; (M)) alghind 1 960.-, tagatisraha 190.-;
19. Hiiu maakond Hiiumaa vald Nõmme küla Serva kinnisasi (20501:001:0679; 0,3568 ha; (M)) alghind 1 430.-, tagatisraha 140.-;
20. Hiiu maakond Hiiumaa vald Pihla küla Metsaserva kinnisasi (20501:001:0688; 1,173 ha; (M)) alghind 3 050.-, tagatisraha 300.-;
21. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Tööstuse tee 15 kinnisasi (20501:001:0532; 2,1564 ha; (M)) alghind 12 940.-, tagatisraha 1 290.-;
22. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Käva haljasala P1 kinnisasi (32101:001:0186; 1,001 ha; (S)) alghind 9 010.-, tagatisraha 900.-;
23. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Käva haljasala P2 kinnisasi (32101:001:0172; 4,1062 ha; (M)) alghind 28 740.-, tagatisraha 2 870.-;
24. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sompalinn kinnisasi (32101:001:0041; 4,1681 ha; (M)) alghind 20 840.-, tagatisraha 2 080.-;
25. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Erra-Liiva küla Piiriserva kinnisasi (75101:003:0329; 2,01 ha; (M)) alghind 6 630.-, tagatisraha 660.-;
26. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Erra-Liiva küla Kantri kinnisasi (75101:003:0331; 1,8158 ha; (M)) alghind 6 360.-, tagatisraha 630.-;
27. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Erra-Liiva küla Kalme kinnisasi (75101:003:0332; 3,1 ha; (M)) alghind 10 850.-, tagatisraha 1 080.-;
28. Järva maakond Türi vald Kärva alevik Posti tn 2 kinnisasi (37501:001:0205; 0,2948 ha; (M)) alghind 1 770.-, tagatisraha 170.-;
29. Lääne-Viru maakond Haljala vald Annikvere küla Orava kinnisasi (19101:001:0322; 0,9209 ha; (M)) alghind 3 680.-, tagatisraha 360.-;
30. Lääne-Viru maakond Haljala vald Paasi küla Võsavillemi kinnisasi (19101:001:0327; 1,3829 ha; (M)) alghind 4 980.-, tagatisraha 490.-;
31. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sagadi küla Taru kinnisasi (19101:001:0328; 2,31 ha; (M)) alghind 7 850.-, tagatisraha 780.-;
32. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Põima küla Inno kinnisasi (27302:003:0086; 2,57 ha; (M)) alghind 10 280.-, tagatisraha 1 020.-;
33. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Ridaküla Mari kinnisasi (27302:003:0087; 1,2643 ha; (M)) alghind 5 060.-, tagatisraha 500.-;
34. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Aseriaru küla Lamba kinnisasi (90301:001:0122; 0,643 ha; (M)) alghind 2 570.-, tagatisraha 250.-;
35. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rakke alevik Kastevälja kinnisasi (92801:001:0195; 16,2067 ha; (M)) alghind 61 590.-, tagatisraha 6 150.-;
36. Saare maakond Saaremaa vald Sakla küla Lombi kinnisasi (71401:001:0501; 3,4909 ha; (M)) alghind 6 980.-, tagatisraha 690.-;
37. Tartu maakond Elva vald Annikoru küla Kasemetsa kinnisasi (17101:001:0648; 5,69 ha; (E)) alghind 23 330.-, tagatisraha 2 330.-;
38. Tartu maakond Elva vald Annikoru küla Kuivati kinnisasi (17101:001:0647; 1,7882 ha; (E)) alghind 8 400.-, tagatisraha 840.-;
39. Tartu maakond Elva vald Karijärve küla Vosse kinnisasi (17101:001:0743; 8,03 ha; (M)) alghind 31 320.-, tagatisraha 3 130.-;
40. Tartu maakond Elva vald Kõduküla Tammemäe kinnisasi (17101:001:0239; 1,4198 ha; (M)) alghind 5 400.-, tagatisraha 540.-;
41. Tartu maakond Elva vald Kõduküla Õunamaa kinnisasi (17101:001:0240; 1,9661 ha; (M)) alghind 7 470.-, tagatisraha 740.-;
42. Tartu maakond Kambja vald Laane küla Tiigiserva kinnisasi (94901:007:1673; 2,6811 ha; (M))

alghind 21 440.-, tagatisraha 2 140.-;

44. Tartu maakond Kastre vald Aruaia küla Aruvälja kinnisasi (29101:001:0405; 1,2553 ha; (M)) alghind 3 140.-, tagatisraha 310.-;

44. Tartu maakond Kastre vald Kastre küla Karjanurga kinnisasi (29101:001:0342; 1,0547 ha; (M)) alghind 4 220.-, tagatisraha 420.-;

45. Tartu maakond Peipsiääre vald Põldmaa küla Pajunurme kinnisasi (58601:001:0395; 5,35 ha; (M)) alghind 15 520.-, tagatisraha 1 550.-.

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitage esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e postiga Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) tagatistraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatistraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);
Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);
Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);
LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHVBE22).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917124000001;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatistraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 18.03.2020 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärgi "Mitte avada enne 18.03.2020 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused

kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 18.03.2020 kell 11:00 Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 18.03.2020 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1585227