

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.04.2012

Saku Vallavalitsus avaldab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 alusel alljärgneva teate:

Saku Vallavalitsuse 03.04.2012. a korraldusega nr 313 otsustati Saku vallas Kasemetsa külas Krooni kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on Krooni kinnistu jagamine kaheks krundiks ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla. Krooni kinnistu suurus on 3770 m² ja kinnistu sihtotstarbeks on 100% elamumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kinnistu on hoonestatud ja kommunikatsioonid uusehituseks on olemas. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelamute ja abihoonete ehitamine ning kasutamine) ei eelda seda. Antud juhul on planeeritava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et asukoha poolest on tegemist olemasolevas elamupiirkonnas asuva alaga. Kinnistul on kitsenduseks elektripaigaldiste kaitsevööndid, millega peab planeerimisel arvestama. Muid teadaolevaid kitsendusi ei esine. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise korraldusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindanguga saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.