

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 21.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Tulenevalt keskkonnaministri 27.06.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/619 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) alates teate avaldamisest kuni 14.12.2016

kella 09.30ni:

1. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Väike-Pargi tn 5 kinnisasi (11201:002:0173; 0,4474 ha; (E)) alghind 15 210.-, tagatisraha 1 520.-;
2. Harju maakond Anija vald Kehra linn Niidu tn 6 kinnisasi (14001:001:0785; 0,1605 ha; (E)) alghind 6 900.-, tagatisraha 690.-;
3. Harju maakond Anija vald Kehra linn Tuleviku tn 30 kinnisasi (14001:001:0786; 0,1079 ha; (E)) alghind 4 640.-, tagatisraha 460.-;
4. Harju maakond Harku vald Kumna küla Kumna tee 30 kinnisasi (19801:001:2581; 1,8219 ha; (T)) alghind 29 150.-, tagatisraha 2 910.-;
5. Harju maakond Harku vald Kumna küla Kumna tee 63 kinnisasi (19801:001:2573; 1,9753 ha; (E)) alghind 35 560.-, tagatisraha 3 550.-;
6. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Tutermaa tee 23 kinnisasi (19801:012:0517; 0,7658 ha; (E)) alghind 19 910.-, tagatisraha 1 990.-;
7. Harju maakond Keila linn Põllu tn 3a kinnisasi (29601:005:0073; 0,141 ha; (E)) alghind 45 120.-, tagatisraha 4 510.-;
8. Harju maakond Kernu vald Kibuna küla Tihase AÜ 29 kinnisasi (29704:004:0002; 0,0921 ha; (E)) alghind 3 040.-, tagatisraha 300.-;
9. Harju maakond Kernu vald Kibuna küla Tihase AÜ 30 kinnisasi (29704:004:0003; 0,0929 ha; (E)) alghind 3 070.-, tagatisraha 300.-;
10. Harju maakond Kernu vald Laitse küla Uku AÜ 1 kinnisasi (29705:045:0014; 0,2673 ha; (E)) alghind 4 010.-, tagatisraha 400.-;
11. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Sausti tee 9 kinnisasi (30401:001:2529; 0,2449 ha; (E)) alghind 31 840.-, tagatisraha 3 180.-;
12. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Sausti tee 11 kinnisasi (30401:001:2528; 0,245 ha; (E)) alghind 31 850.-, tagatisraha 3 180.-;
13. Harju maakond Kose vald Oru küla Platsi kinnisasi (33801:001:0418; 0,3074 ha; (T)) alghind 4 300.-, tagatisraha 430.-;
14. Harju maakond Maardu linn Sarapiku tee 9 kinnisasi (44604:002:0063; 4,45 ha; (T);(Ä)) alghind 267 000.-, tagatisraha 26 700.-;
15. Harju maakond Tallinn Mooni tn 49a // Vuti tn 4 kinnisasi (78407:701:0110; 0,2713 ha; (S)) alghind 255 020.-, tagatisraha 25 500.-;

kella 10.30-ni:

1. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Raudtee tn 16a kinnisasi (25301:006:0188; 0,08 ha; (Ä)) alghind 9 200.-, tagatisraha 920.-;
2. Ida-Viru maakond Kohtla vald Roodu küla Tuhamäe AÜ 74 kinnisasi (32004:003:0063; 0,1333 ha; (E)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;
3. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Valli tn 2a kinnisasi (32220:010:0106; 0,3773 ha; (E)) alghind 6 040.-, tagatisraha 600.-;
4. Ida-Viru maakond Narva linn Aasa tn 29 kinnisasi (51102:001:0152; 0,1427 ha; (E)) alghind 20 980.-, tagatisraha 2 090.-;
5. Ida-Viru maakond Narva linn A. Juhhanovi tn 28 kinnisasi (51101:001:0175; 0,0671 ha; (E)) alghind 9 390.-, tagatisraha 930.-;
6. Ida-Viru maakond Narva linn Hariduse tn 19 kinnisasi (51101:004:0145; 0,0177 ha; (Ä)) alghind 2 660.-, tagatisraha 260.-;
7. Ida-Viru maakond Narva linn Oru tn 12 kinnisasi (51105:003:0264; 0,5155 ha; (Ä)) alghind 64 440.-, tagatisraha 6 440.-;
8. Ida-Viru maakond Narva linn Õlelille tn 31 kinnisasi (51107:006:0149; 0,1 ha; (E)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;
9. Ida-Viru maakond Narva linn Õlelille tn 32 kinnisasi (51107:006:0144; 0,11 ha; (E)) alghind 2 200.-, tagatisraha 220.-;
10. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Raja tn 5 kinnisasi (51301:001:0063; 0,3015 ha; (E)) alghind 105 530.-, tagatisraha 10 550.-;
11. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Sulevi tn 16b kinnisasi (51301:001:0066; 0,4 ha; (E)) alghind 104 000.-, tagatisraha 10 400.-;
12. Ida-Viru maakond Sonda vald Sonda alevik Sepa tn 30 kinnisasi (75101:006:0136; 1,6776 ha; (T)) alghind 5 870.-, tagatisraha 580.-;

kella 11.30ni:

1. Hiiu maakond Hiiu vald Kärkla linn Alato tn 20a kinnisasi (37101:013:0028; 0,5086 ha; (E)) alghind 15 770.-, tagatisraha 1 570.-;
2. Järva maakond Ambla vald Ambla alevik Spordi tn 4 kinnisasi (13401:001:0083; 2,4618 ha; (E)) alghind 7 880.-, tagatisraha 780.-;
3. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Oja tn 4a kinnisasi (41201:002:0036; 1,726 ha; (T)) alghind 6 900.-, tagatisraha 690.-;
4. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kedre küla Liivamäe kinnisasi (77601:001:0787; 0,51 ha; (E)) alghind 1 790.-, tagatisraha 170.-;
5. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Hindori kinnisasi (27305:002:0043; 0,7042 ha; (E)) alghind 3 870.-, tagatisraha 380.-;
6. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn 1. Mai pst 52 kinnisasi (79001:001:0171; 0,0928 ha; (E)) alghind 1 760.-, tagatisraha 170.-;
7. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Allika kinnisasi (92601:001:0100; 2,866 ha; (E)) alghind 10 030.-, tagatisraha 1 000.-;
8. Pärnu maakond Audru vald Audru alevik Põllu tn 11 kinnisasi (15904:003:2015; 0,951 ha; (E)) alghind 8 560.-, tagatisraha 850.-;
9. Pärnu maakond Audru vald Audru alevik Põllu tn 13 kinnisasi (15904:003:2016; 1,4036 ha; (E)) alghind 12 630.-, tagatisraha 1 260.-;
10. Pärnu maakond Audru vald Valgeranna küla Lible kinnisasi (16001:001:0131; 3,13 ha; (L);(Ä)) alghind 93 900.-, tagatisraha 9 390.-;
11. Pärnu maakond Vändra vald (alev) Vändra alev Pargi tn 9 kinnisasi (93101:002:0021; 0,1232 ha; (E)) alghind 1 230.-, tagatisraha 120.-;
12. Rapla maakond Kaiu vald Kaiu alevik Pillerimaa kinnisasi (27701:001:0325; 0,6952 ha; (T)) alghind 2

780.-, tagatisraha 270.-;

13. Saare maakond Kuressaare linn Meierei tn 1 kinnisasi (34901:001:0059; 1,6697 ha; (Ä)) alghind 86 820.-, tagatisraha 8 680.-;

14. Saare maakond Kuressaare linn Meierei tn 2 kinnisasi (34901:001:0060; 0,8065 ha; (Ä)) alghind 46 780.-, tagatisraha 4 670.-;

15. Saare maakond Kuressaare linn Meierei tn 3 kinnisasi (34901:001:0061; 1,0289 ha; (Ä)) alghind 59 680.-, tagatisraha 5 960.-;

kella 13.30ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva linn Kuuse tn 6 kinnisasi (24901:001:0069; 0,1358 ha; (E)) alghind 4 350.-, tagatisraha 430.-;

2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Laiuse alevik Lehise tn 2a kinnisasi (24801:001:0362; 0,277 ha; (E)) alghind 2 220.-, tagatisraha 220.-;

3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Laiuse alevik Lehise tn 2b kinnisasi (24801:001:0363; 0,2738 ha; (E)) alghind 2 190.-, tagatisraha 210.-;

4. Jõgeva maakond Pajusi vald Pisisaare küla Tööstuse kinnisasi (57301:002:0325; 2,05 ha; (T)) alghind 6 150.-, tagatisraha 610.-;

5. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Esku küla Põntsu kinnisasi (61602:002:0187; 1,04 ha; (Üm)) alghind 1 560.-, tagatisraha 150.-;

6. Jõgeva maakond Tabivere vald Voldi küla Saialille kinnisasi (77301:001:0243; 2,86 ha; (S)) alghind 8 580.-, tagatisraha 850.-;

7. Põlva maakond Kanepi vald Soodoma küla Uue-Hansu kinnisasi (28501:001:0278; 0,3934 ha; (E)) alghind 1 380.-, tagatisraha 130.-;

8. Tartu maakond Ülenurme vald Külitse küla Takja kinnisasi (94901:005:1689; 2,0263 ha; (E)) alghind 50 660.-, tagatisraha 5 060.-;

9. Valga maakond Valga linn Torni tn 1b kinnisasi (85401:001:0151; 0,0607 ha; (E)) alghind 730.-, tagatisraha 70.-;

10. Viljandi maakond Viljandi vald Vālgita küla Veere vkt 3 kinnisasi (71504:001:0016; 0,1 ha; (E)) alghind 600.-, tagatisraha 60.-;

11. Viljandi maakond Viljandi vald Vālgita küla Veere vkt 5 kinnisasi (71504:001:0009; 0,274 ha; (E)) alghind 1 370.-, tagatisraha 130.-;

12. Viljandi maakond Viljandi vald Vālgita küla Veere vkt 6 kinnisasi (71504:001:0012; 0,156 ha; (E)) alghind 940.-, tagatisraha 90.-;

13. Võru maakond Võru linn Kanarbiku tn 7 kinnisasi (91901:014:0115; 0,0858 ha; (E)) alghind 2 400.-, tagatisraha 240.-;

\* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise

sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.

5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetelus märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e postiga aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil [www.maaamet.ee/maaoksjon](http://www.maaamet.ee/maaoksjon) alates teate avaldamisest kuni 14.12.2016 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1034683