

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 13. oktoobri 2016. a otsusega nr 129 kehtestati Saku valla Saku aleviku Männivälja maaüksuse (katastritunnus 71801:005:0634) osa detailplaneering. Planeeritav ala koosneb Männivälja maaüksuse osast. Selle suurus on ca 2200 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Männivälja maaüksuse osale elamumaa krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarve on haljasala. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbe muutmist haljasalast pere- ja ridaelamumaaks. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna detailplaneeringuga kavandatav elamumaa krunt sobitub oma olemuselt ning suuruselt olemasolevate hoonestatud elamumaa kruntide vahele. Vähetähtis ei ole ka fakt, et kavandatav elamumaa krunt planeeritakse tiheasustusalale Saku alevikku, kus on olemas vajalik tehniline infrastruktuur, läheduses asuvad lasteaiad, kool, postkontor, raamatukogu, erinevad poed jne. Kuna Männivälja kinnistu praegune sihtotstarve on elamumaa 100%, siis detailplaneeringuga ei muudeta Männivälja maaüksuse osa sihtotstarvet.

Detailplaneeringu lahenduse järgi kavandatakse planeeritavale alale (käesoleval ajal on see ala hoonestamata) 2183 m² suurune elamumaa krunt, millele võib rajada ühe üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Krundi maksimaalne ehitisealune pindala on 400 m². Üksikelamu maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonetel 6 m.

Planeeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1034438