

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Tuulevälja küla Külma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Tuulevälja küla ja Lagedi aleviku piiril, Külma pargi vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavatele maatulundusmaa kruntidele nähakse ette Muuseumi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.10.2013 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1142 kehtestatud Lagedi aleviku Muuseumi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 osas. Eesmärk on olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu jagada kaheks ning määrata ühele kavandatavale kinnistule ehitusõigus põllumajanduslikul eesmärgil kasutatava hoone rajamiseks, määrata hoonestatavale krundile ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne haljasala ja parkmetsamaa ning põllumajandusmaa juhtotstarve. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringu ei kaasane.

Dokumendid

- [Tuulevälja küla Külma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

peaarhitekt Siim Orav

Telefon: 6056782

E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1584515