

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 17.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 6.veebruari 2020 otsusega nr 6 Raadiku tn 10 ja Peterburi tee 105 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Raadiku tn 10 ning äri- ja tootmismaa sihtotstarbega Peterburi tee 105 kinnistutest moodustada elamumaa, ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata moodustavatele kruntidele ehitusõigus korterelemute, ärihoonete ja parkimishoonete ehitamiseks.

KSH jäeti algatamata Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on kaalunud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkust tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3 ja planeerimisseaduse § 142 lg 6. KSH eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel KSH läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta korterelamute ja ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Planeeringualal asuva endise õppehoone kasutusele võtmine ei ole perspektiivne, mistõttu tuleb alale leida teine otstarve;
3. planeeritava ehitustegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt lühiajalised (eelkõige ehitusaegsed häiringud), nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Keskkonnahäiringute ja avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse planeeringu ja ehitusprojektide tingimusi;
4. Lasnamäel Raadiku tänava ääres asuval planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduskaitse seisukohalt väärtuslikke alasid. Planeeringuala maastik on suures osas rikutud, keskkonnakaitse kitsendused puuduvad. Lindude kokkupõrgete ärahoidmiseks hoonetega tuleb vältida suuri klaaspindu või kasutada lahendusi, mis muudavad klaasi lindudele nähtavaks;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuala on väga vähese kõrghaljastusega ning lähipiirkonnas napib korrastatud haljasalasid. Planeeringuga on tänava- ja hoovihaljastusele lisaks ette nähtud mänguväljakutega avaliku haljasala moodustamine, mis hõlmab krundi pinnast vähemalt 25%;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, sest alal ja lähipiirkonnas puuduvad kultuurimälestised;
7. planeeritav hoonestus on väiksema tihedusega (hoonestustihedus kuni 1,4) kui naaberkvartalites. Hea ühendus kesklinnaga võimaldab planeeritaval alal luua mugava elukeskkonna, häirimata samas naabreid. Planeeringu elluviimise järel kasvab mõnevõrra autoliiklus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, samas kui perspektiivne ühendus Peterburi teega võimaldab liiklust hajutada. Planeeringualale on ette nähtud parkimishoone, mistõttu planeeritakse hoonete juurde vähem parkimiskohti ning see võimaldab jätta hoonete ümbruses rohkem ruumi haljastusele. Ärihoone kavandamine võimaldab üldist linnaliiklust samuti vähendada, kuna paranevad töö ja teenuse saamise võimalused kohapeal;
8. planeeringuala on mõjutatud ajuti esinevast impulssmürast, mis tekib Vao karjääris lõhkamistöde tagajärjel. Seetõttu on detailplaneeringu koosseisus oluline esitada müra leevendavad meetmed müra

normtasemete tagamiseks hoonetes. Piki krundi lõunapoolset piiri kulgev parkimishoone aitab vähendada Peterburi teelt tuleneva liiklusrumõra kandumist elamutesse;

9. Tallinna radooniriski kaardi kohaselt esineb piirkonna pinnases kõrge radooni sisaldus, mistõttu täpsustatakse detailplaneeringu käigus ehitusaluse pinnase radooniohtlikkust ning vajadusel võetakse kasutusele radooni leevendusmeetmed, et tagada ohutu radoonitase hoonetes;

10. planeeringualal ei esine tõenäoliselt jääkreostust. Alal on põhjavee ülemine kiht looduslikult reostuse eest kaitsmata, mistõttu tuleb vältida reoainete ja reostusohutliku sademevee (näiteks parklale langev) pinnasesse imbumine;

11. planeeringu elluviimisel on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeringus käsitletakse jäätmete liigiti kogumist ning näidatakse olmejäätmete kogumiskohad;

12. detailplaneeringuga tehakse ettepanek Lasnamäe linnaosa elamualade üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringus ettenähtud avalikult kasutatavate- ja sotsiaalobjektide ala kasutusotstarvet soovitakse muuta elamu-, äri- ja haljasalade maaks. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmist saab pidada põhjendatuks, kuna piirkonnas on nii nõudlus kui ka ehitustingimused korterelamute püstitamiseks soodsad ning oluline osa planeeritavast alast on ette nähtud avaliku haljasalana. Detailplaneeringuga kavandatav lahendus on linnaruumiliselt sobilikum, kui kasutusotstarbeta krunt laguneva hoonega.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse Väljak 7, 15198 Tallinn, tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee)

Koostaja K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151, tel 626 4100, e-post kprojekt@kprojekt.ee)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14-17 ja neljapäeviti kella 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Silver Riige

Telefon: 6404713

E-post: Silver.Riige@tallinnlv.ee

Teadaande number 1581382