

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 22.09.2016 vastu korralduse nr 748 "Ihasalu küla Jaaguvälja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala moodustavad Jaaguvälja (katastritunnus: 24505:001:0161), Jaagunurme (katastritunnus: 24505:001:0162), Jäära (katastritunnus: 24505:001:0163) ja Amore (katastritunnus: 24505:001:0164), Kadastiku tee 1 (katastritunnus: 24501:001:0459), Kadastiku tee 3 (katastritunnus: 24505:001:0071), Kadastiku tee 5 (katastritunnus: 24505:001:0067) ja Ihasalu tee lõik 36 (katastritunnus: 24501:001:0460) maaüksused, mis asuvad Ihasalu küla põhjaosas ja mida läbib Ihasalu tee. Maaüksused on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuste jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks, moodustatavale elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kokku nelja üksiklamu ja neid teenindavate abihoonete ehitamiseks ning Ihasalu tee väljakruntimisel moodustatava teemaa üle andmine avalikuks kasutamiseks. Samuti tehnovõrkude lahendamine ja keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Uuringute vajadus puudub.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1033909