

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 11.02.2020 korraldusega nr 102 kehtestati Liikva külas Otsa põik 9 (katastritunnus 19801:001:1002) ja Otsa põik 10 (katastritunnus 19801:001:1003) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt KMK Stúdio OÜ (rg-kood 10939407) tööle nr 1801.

Detailplaneeringuga kavandatakse üks elamumaa sihtotstarbega krunt suurusega 6000 m², kaks maatulundusmaa sihtotstarbega krundi suurustega vastavalt 22291 m² ja 5790 m² ning kaks transpordimaa sihtotstarbega krundi suurustega vastavalt 697 m² ja 608 m². Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 600 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-45 kraadi. Transpordimaa krundile, suurusega 697 m² on kavandatud jalgtee tarbeks üle Otsa põik 10 maaüksuse ühendamaks Otsa põik tänavat Sõrve teel asuva bussipeatusega. Transpordimaa krundile, suurusega 608 m² on kavandatud Sõrve tee äärde projekteeritava kergliiklustee tarbeks ühendamaks Miko tänavat bussipeatusega.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1580220