

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.04.2012

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallavalitsus teatab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 alusel, et

03.04.2012. aasta korraldusega nr 144 "Niine kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada Kiili vallas Luige alevikus asuva Niine kinnistu (30402:001:0078) detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringuala ja lähiala on juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud (muudetud) keskkond. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida detail planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib ala valgustamisest, transpordi (sõidukite) tuledest. Tiheda liikluskoormusega maanteedel lähedal on kavandatav tegevus asjakohane ja eeldatavalt ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Luige alevikus Niine (30402:001:0078) kinnistu kaheks krundiks jaotamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse seadmine kaupluse, restorani, hotelli ja büroohoone rajamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suurus on 2,1 ha.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Urbanaut (aadress Kaupmehe 6-56, Tallinn 10114)

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev), detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 679 0272) alates 17.04.2012 kuni 03.05.2012.