

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 31.01.2020 otsusega nr 1-3/3 kehtestati Ansekülas Vallimaa detailplaneering eesmärgiga jagada olemasolev katastriüksus kaheks, määrata ehitusõigus kämpingukompleksi ning elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks tehakse detailplaneeringuga ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks planeeritava elamumaa krundi ja juurdepääsutee osas.

Vastavalt planeeringulahendusele kavandatakse elamumaa (pos 1) sihtotstarbega katastriüksusele elamu ja 3 abihoonet ehitisealuse pindalaga kuni 400 m<sup>2</sup>. Maatulundusmaa ja ärimaa krundile planeeritakse kämpingute kompleks, millele määratakse ehitusõigus ühe administratiivhoone ja 10 kämpingu püstitamiseks ehitisealuse pindalaga kuni 300 m<sup>2</sup>. Elamumaa krundi planeerimisel ranna ehituskeeluvööndisse on tegemist ajaloolise talukoha taastamisega ning detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit põhijoonisele kantud elamumaa krundi ja juurdepääsutee ulatuses.

Alal kehtib Salme valla ranna-alade osaüldplaneering (edaspidi osaüldplaneering). Osaüldplaneeringuga ei ole määratud maakasutuse juhtotstarvet planeeringuga haaratud piirkonda. Käesoleva detailplaneeringu üheks eesmärgiks on teha ettepanek vähendada osaüldplaneeringus ranna ehituskeeluvööndi ulatust kuni 110 meetrini põhikaardijärgsest rannajoonest planeeritava elamumaa krundi ja juurdepääsutee ulatuses. Lisaks tehakse koostatava detailplaneeringuga ettepanek kehtivat osaüldplaneeringut muuta maakasutuse juhtotstarbe osas, planeerides Vallimaa kinnistule 5% ärimaa juhtotstarbega katastriüksus väljapoole üldplaneeringus selleks reserveeritud alasid. Tulenevalt eelnevast on käesolev detailplaneering osaüldplaneeringut muutev.

### Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Katrin Kuusk

Telefon: 452 5093

E-post: katrin.kuusk@saaremaavald.ee

Teadaande number 1578186