

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 30.jaanuari 2020 otsusega nr 83 kehtestati Salmistu küla Rannakuru kinnistu (35301:001:0349) detailplaneering.

Rannakuru kinnistu on moodustatud Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 36 kehtestatud Salmistu küla Kuru kinnistu detailplaneeringu alusel. Kuusalu Vallavalitsuse 03.05.2018 korraldusega nr 216 algatatud detailplaneeringuga kavandatakse Rannakuru kinnistule kokku kuni 430 m² ehitusalust pinda, maksimaalselt kuni 7,5 m kõrguste hoonete rajamiseks. Kinnistule on lubatud rajada 1 elamu ning 1 abihoone. Alla 20 m² suuruseid hooned on lubatud rajada hoonestusalale maksimaalselt 3.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, elamualal. Kinnistule ulatub mere 50 m laiune ehituskeeluvöönd. Planeeringu lahendusega on tehtud ettepanek hoonestusala kavandamiseks vastavalt looduskaitse seaduse § 38 lõike 4 punktile 1 varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas, olemasolevate ehitiste vahele. Ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Keskkonnaamet on andnud teada, et antud detailplaneeringu lahenduse osas puuduvad ametil vastuväited.

Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 36 kehtestatud Salmistu küla Kuru kinnistu detailplaneeringus muudetakse positsioon 2 (Rannakuru) osas. Ülejäänud osas jääb planeering kehtima.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.jaanuari 2020 otsus nr 83](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1576988