

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.02.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kanepi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kanepi Vallavalitsus teatab et Kanepi Vallavalitsuse 23.01.2020 korraldusega nr 2-3/27 algatati Kanepi vallas Valgjärve külas asuva Talli katastriüksuse (katastritunnus 28401:001:0284) detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine Valgjärve külamaja rajamiseks, maa kasutamise sihtotstarbe määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukohtade määramine, juurdepääsutee rajamine kohalikult teelt (tee number 8560005, Valgjärve – Ringtee) ja liikluskorralduse põhimõtete määramine. Planeeritava ala pindala on ca 3640 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõikest 2, mis sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. PlanS § 125 lõike 1 punkti 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Kanepi Vallavalitsus (aadress Turu põik 1, Kanepi alevik Kanepi vald 63101 Põlvamaa), detailplaneeringu koostamist korraldab Kanepi Vallavalitsus (aadress Turu põik 1, Kanepi alevik Kanepi vald 63101 Põlvamaa). Detailplaneeringu koostaja on Terav Kera OÜ (aadress Sarapuu 2, 50705 Tartu).

Talli katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata kuna detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamisseaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 alusel ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla, samuti ei kavandata tegevust, mis kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 toodud tegevusalade hulka ning mille puhul peab otsustaja andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Kanepi Vallavalitsuses tööaegadel (aadress Turu põik 1, Kanepi alevik Kanepi vald 63101 Põlvamaa), Kanepi valla dokumendiregistris ning Kanepi valla kodulehel <http://kanepi.kovtp.ee/detailplaneeringud>.

Dokumendid

1. [Algatamise korraldus](#)
2. [Planeeringuala piir](#)

Kanepi Vallavalitsus
Turu põik 1, Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlvamaa
Telefon: 7976319
E-post: VALD@KANEPI.EE

Teadaande number 1576906