

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab 28.01.2020 korraldusega nr 2-3/155 Kuressaare linnas Arhiivi tn 18 ja 20 detailplaneeringu algatamisest. Planeeringuala asub Kuressaare linnas ja hõlmab Arhiivi tn 18 (katastriüksuse tunnus 34901:012:0096) ja Arhiivi tn 20 (katastriüksuse tunnus 34901:012:0123) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ärihoonete planeerimine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu ala on kokku u 0,62 ha.

Planeeritavad katastriüksused asuvad kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (kehtestatud 26.01.2012 Kuressaare Linnavolikogu otsusega nr 1) kohaselt reserveeritud ettevõtlusalal, mille all mõistetakse ühisplaneeringus keskkonda mittehäirivate tööstusettevõtete ja ladude, kuid ka äri- ja teenindusettevõtete maad. Lubatud katastriüksuse sihtotstarbed on äri- ja tootmismaa. Tingimused tootmishoone püstitamiseks ühisplaneeringuga ettenähtud ettevõtlusalale seatakse detailplaneeringuga. Seega on detailplaneeringu algatamine vajalik tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, ühisplaneeringust ja planeerimisseaduse § 125 lg 2. Detailplaneering on ühisplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise dokument on kättesaadav
http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4068591

Saaremaa Vallavalitsus
Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819
Telefon: 45 250 00
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas
Telefon: 452 5094
E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1574471