

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 11. oktoobri 2016. a korraldusega nr 889 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Kirdalu küla Loojangu tee 6 maaüksusel (katastritunnused: 71801:006:0478). Planeeritav ala asub Kirdalu külas Loojangu tee ja Järve oja vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on ca 8000 m².

Antud maaüksus soovitakse jaotada kaheks eraldi maaüksuseks ja uuele, hoonestamata maaüksusele, soovitakse ehitada üksikelamu ja abihooned Detailplaneeringu koostamise vajadus ja eesmärk on Loojangu tee 6 maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele ehitistele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt pere- ja ridaelamumaa (ala, kuhu kavandatakse uut hoonestusala) ning osaliselt pole juhtotstarvet määratud. Tegemist on tiheasumi tunnustega hajaasustusalaga. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1032844