

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavalitsus kehtestab 12. oktoobril 2016.a korraldusega nr 2-4-475 Tiku katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeritav ala hõlmab Tiku katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0176, kogupindala 4941 m²) ning välja- ja sissesõitudega seotud avalikke riigiteid – nr 23163 Alajaam–Vana-Otepää ja nr 46 Tatra-Otepää-Sangaste, arvestuslikult kogupindalaga ca 1334 m², säilitades ülejäänud osas esialgselt olemasoleva situatsiooni. Detailplaneeringuga määratakse alale tankla ja teenindushoone maa (ÄH) kasutamise sihtotstarve. Tankla ja teenindushoone maa alla mõistetakse tankla hoone maad, mille juurde kuulub autopesula, kauplus jms teenindus. Krundi ehitusõiguseks on planeeritud maksimaalne ehitisealuse pindala 1000 m², millele on võimalik püstitada üks kuni 8 m kõrgune hoone ja tanklarajatisi (mahutid jms). Hoonestuse tüüp peab järgima Väike-Veske detailplaneeringuga kavandatud stiili ja haakuma ümbritsevasse miljöösse. Lubatud hoone katusekalded 0-20 kraadi. Antud alale planeeritud tankla koos teenindushoonega loovad varem rajatud auto tehnoülevaatushoonega alguse äripiirkonna arengule. Uue tankla rajamine loob valda uusi töökohti, samuti võib positiivne mõju esineda kütusehindade languses (Otepääl on märkimisväärselt kallim kütus kui Tartus). Lagedale kasutustväljas olevale alale rajatakse tankla ja muu taristu, ala heakorrastatakse, mis omakorda muudab ala kasutusaktiivsust ja atraktiivsust. Praegusel ajal kasutatakse ala läbivat juurdepääsuteed ainult tehnoülevaatuspunkti jõudmiseks ning ala on heakorrastamata. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööajal Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Otepää Vallavalitsus

Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13

Telefon: 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Enelin Alter

Telefon: 7664820

E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1031816