

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.01.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 30.12.2019 korraldusega nr 831 on algatatud Pärnu linnas Tammiste piirkonna detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala asub Pärnu linnas Tammiste linnaosas, külgneb Jaama tänava ja Tammiste teega ning hõlmab kinnistuid Jaama tn 1d (KÜ tunnus 62401:001:0289, pindala 12 899 m², üldkasutatav maa 100%), Tammiste tee 2b (KÜ tunnus 62401:001:0146, pindala 9 181 m², üldkasutatav maa 100%), Tammiste mets P2 (KÜ tunnus 62401:001:0250, pindala 28 452 m², üldkasutatav maa 100%) ja alal paiknevat jätkuvalt riigiomandis olevat maad. Planeeringuala pindala kokku on ca 43,94 ha.

Pärnu linna üldplaneeringu kohased maakasutuse juhtotstarbed alal on üldmaa (Üm) ning suvila- ja aianduskruntide maa (EEK/EE). Planeeringualal paiknevad Tammiste aianduskooperatiivid/köögiviljamaad ja suvilad, mis sihtotstarbeliselt kuuluvad väikeelamute hulka.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist võtta piirkond kasutusele valdavalt elamualana, millele lisatakse kaubandus-, teenindus- ja sotsiaalhoolekande funktsioon; alale nähakse ette avalike puhkealade, mänguväljakute ning lasteaia/huvikeskuse rajamine, samuti kavandatakse uue vibustadioni rajamist Tammiste mets P2 kinnistule. Lisanduvad vajalikud infrastruktuuriobjektid.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on piirkonnale tervikliku planeeringulahenduse koostamine, sh selgitada välja ala krundistruktuur, hoonestusprintsipid ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus ning maakasutuse põhimõtted, planeerida kommunikatsioonid. Lähtuvalt planeeringu koostamise eesmärgist ja ülesannetest võib planeeringuala tsoneerida üksteisest eristatavaks piirkondadeks vastavalt kavandatavatele tegevustele. Piirkonda kavandatakse elamumaa, sotsiaalmaa, üldmaa, transpordimaa, ärimaa. Vastavad osakaalud täpsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Pärnu Linnavalitsuse 30.12.2019 korraldusega nr 831 "Pärnu linnas Tammiste piirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=605857>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
info spetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1566335