

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on 11. oktoobri 2016 otsusega nr 90 algatanud detailplaneeringu Naissaarel, Lõunakülas/Storbyn külas, kinnistul Rooseni, Naissaare üldplaneeringu osaliseks muutmiseks elamute ja suvilate maast osaliselt äri- ja teenindusettevõtte maaks (Ä), väikeettevõtluse ja -tootmise maaks (ÄV) ning kultuuri- ja spordiasutuse maaks (ÜK), kinnistu jagamiseks kaheks krundiks ja kruntide kasutamise sihtotstarbe määramiseks hooajalise kasutusega elamu maaks/majutushoone maaks (ES/ÄM) ning väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maaks/kultuuri- ja spordiasutuse maaks (ÄV/ÜK) ja kruntide ehitusõiguse määramiseks hooajalise elamu/majutushoone ja suvise kunstigalerii ning ateljeehoone ehitamiseks, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-12, 17, 19 ja 20 nimetatud ülesannete lahendamiseks.

Planeeritav 1,37 ha suurune kinnistu Rooseni (89001:001:0390) asub Naissaarel Lõunaküla/Storbyn küla territooriumil, piirnedes põhjast kinnistutega Uus-Glubi, Glubi ja osaliselt reformimata riigimaaga, idast kinnistuga Kiini, lõunast Soome lahega ja läänest kinnistuga Tominga. Planeeritava maa-ala reljeef on ebaühtlane, maapind langeb lõuna ja kagu suunas, absoluutkõrgused jäävad vahemikku 0,0 kuni 4,0 meetrit. Maa-ala on suhteliselt lage, üksikute puudega ranna-äärne niiduala. Juurdepääs planeeringualale toimub olemasolevalt teelt.

Detailplaneeringu koostamise avalik huvi seisneb kinnistut läbiva tee avaliku kasutuse tagamises seni kuni on lahendatud piirkonna teedevõrk.

Viimsi Vallavolikogu 11.10.2016 otsusega nr 90 on otsustatud mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist kinnistu Rooseni detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist jagada hoonestamata kinnistu kaheks krundiks, milledele määratakse ehitusõigus hooajalisele elamu/kodumajutuse hoonele ning suvisele kunstigaleriile ja ateljeele. Lisaks määratakse servituudi ettepanek kinnistut läbivale teele, lahendatakse detailplaneeringuga krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, määratakse hoonete arhitektuursed tingimused, kujundades ümbritseva asumiga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub planeeritavasse keskkonda. Planeeritav ala asub Naissaare üldplaneeringu kohaselt tiheasustuslalal ja kuivõrd detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks, on detailplaneeringu koostamine planeerimisseaduse § 142 kohaselt kohustuslik.

Vajalikud uuringud:

- 1) Topo-geodeetiline uuring;
- 2) Dendroloogiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 11.10.2016 otsus nr 90 "Naissaarel, Lõunakülas/Storbyn külas, kinnistu Rooseni detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1030997