

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 11. oktoobri 2016 otsusega nr 90 Naissaarel, Lõunakülas / Storbyn külas, kinnistu Rooseni detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 11. oktoobri 2016 otsusega nr 90 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve elamute ja suvilate maast osaliselt äri- ja teenindusettevõtte maaks (Ä), väikeettevõtluse ja -tootmise maaks (ÄV) ning kultuuri- ja spordiasutuse maaks (ÜK), jaotada vastav maa-ala kaheks krundiks, määrata kruntide kasutamise sihtotstarve hooajalise kasutusega elamu maaks/majutushoone maaks (ES/ÄM) ja väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maaks/kultuuri- ja spordiasutuse maaks (ÄV/ÜK) ning määrata krundi ehitusõigus hooajalise elamu/majutushoone ja suvise kunstigalerii ning ateljeehoone püstitamiseks. Detailplaneeringu koostamise avalik huvi seisneb kinnistut läbiva tee avaliku kasutuse tagamises seni kuni on lahendatud piirkonna teedevõrk.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, lähtuvalt tegevuse iseloomust. Planeeringuala kuulub Natura 2000 võrgustiku ala (Naissaare loodusala) koosseisu. Eeldatavalt planeeringuga kavandatav tegevus Naissaare loodusala kaitse-eesmäärke ja terviklikkust ei kahjusta.
- detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
- planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Vallavalitsus

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1, Viimsi alevik). Digitaalselt on dokument kättesaadav: <http://server.amphora.ee/atp/viimsi/index.aspx?type=12&id=309497>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 11.10.2016 otsus nr 90 "Naissaarel, Lõunakülas/Storbyn külas, kinnistu Rooseni detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise](#)

[hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Tedaande number 1031031