

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 4. oktoobri 2016. a korraldusega nr 860 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Tännassilma küla Metsavaimu tee 1 ja Johannese tee 2 maaüksustel (katastritunnused: 71801:001:0845 ja 71801:001:0799). Planeeritav ala asub Tännassilma külas Tännassilma-Laagri tee, Johannese tee ja Metsavaimu tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Metsavaimu tee 1 ja Johannese tee 2 maaüksused, osa Johannese tee // Vetevana tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:0797) ja osa Metsavaimu tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:0878). Ala suurus on ca 3500 m².

Mõlemale maaüksusel soovitakse ehitada üks üksik- ja/või kaksikelamu ning abihooned. Detailplaneeringu koostamise vajadus ja eesmärk on Metsavaimu tee 1 ja Johannese tee 2 maaüksuste ehitusõiguste määramine üksik- ja/ või kaksikelamu ning abihoonete ehitamiseks.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1030301