

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 18.detsembri 2019 otsusega nr 859 kehtestati Valkla küla Männituka (35201:001:0506) ja Kivnurme (35201:001:0021) kinnistute detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringuga on lisaks olemasolevat elamut ümbritsevale krundile (1,7 ha) kavandatud 2 elamukrunti (suurustega 3605 ja 4041 m²), 2 ehitusõiguseta elamumaa sihtotstarbega maaüksust naaberkinnistutega liitmiseks ning 2 transpordimaa krunti. Planeeritav ala asub üldplaneeringu kohasel elamualal ning osaliselt supelranna alal. Ehituskeeluvöönd planeeritaval alal on 100 m, mis metsa-alal laieneb piiranguvööndi 200 m piirini. Vastavalt Maa-ameti maainfo kaardirakenduse infole on planeeritavad kinnistud kaetud valdavalt metsamaaga. Sellest tulenevalt on planeeringualal ranna ehituskeeluvöönd võrdne piiranguvööndiga. Uued elamukrundid kavandatakse väljapoole ehituskeeluvööndit, üldplaneeringu kohasele elamualale. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 18.detsembri 2019 otsus nr 859](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1563056