

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Rakvere Linnavolikogu otsustajana teatab, et on jätnud algatamata 30.10.2019 otsusega nr 68 jätnud algatamata Kalda tn 3 ja Kalda tn 3a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise keskkonnamõju hindamise (KMH).

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on praeguse tootmismaa sihtotstarbe muutmine elamu- ja ärimaaks. Selleks jagatakse maa-ala kruntideks, määratakse hoonestusalad, ehitusõigused ning liikluskorralduse haljastuse ja heakorra põhimõtted, tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramine ja muud planeerimisseaduses toodud eesmärgid.

KMH jäeti algatamata Vastavalt eelhinnangu kokkuvõttele, detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid

keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. KeHJS § 33 lõike 2 punkti 1 kohaselt tuleb planeeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hinnata ka siis, kui § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi.

Planeeritaval alal väärtuslikku kõrghaljastust ei leidu. Detailplaneeringu koostamise käigus koostatakse dendroloogiline hindamine ja antakse soovitusel olemasolevate puude säilitamiseks, uushaljastuse rajamiseks ja hooldamiseks. Ala ei jää Lilleküla linnaosa miljöölale. Ala visuaalse ülevaatuse käigus ohtlikke tegevusi ega ohtlikke materjale/jäätmeid ei tuvastatud. Visuaalsed reostusnähtud puudusid. Võib tõdeda, et arvestades teadaolevalt toimunud ajaloolisi tegevusi ei ole kinnistul eeldatavalt ülenormatiivset pinnasereostust ning selle levimise ohtu. Teadaolevalt ei ole kinnistul tehtud varem reostusuuringuid. Kinnistu edasist võimalikku arendamist silmas pidades on oluline, et kohtades, kus kavandatakse uushoonestust, poleks tegu ülenormatiivse (elumaale sätestatud piirarve ületava) reostusega vastavalt Keskkonnaministri 11.08.2010. a määrusele nr 38 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“. Kõik, mis ei ole tööstusmaa, kuulub nimetatud määruks elumaa alla, seega näiteks ka ärimaa.

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnohtlikke rajatise ja tegevusi. Kõvakattega teedelt ja parklastest ei tohi sademeveel lasta voolata naaberkinnistutele, vaid juhtida see sademevee kanalisatsiooni. Võimalikult saastatud sademevee puhul tuleb enne sademevee kanalisatsiooni juhtimist vesi eelpuhastada liiva- ja õlipüüduris.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhinnangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) Detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu realiseerimisel esialgse eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealasid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

4) detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Samuti ei kaasne tegevusega liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist, mis võiks tingida KSH vajaduse;

5) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust, valgusreostust ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket;

6) detailplaneeringu alal ei ole teadaolevalt tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või ehitustegevusele.

Eelhindamise koostamine on eelkõige detailplaneeringu ennetusmeede avaliku huvi korral ja oma sisus nagunii vajalik omavalitsuse poolt algatamisel igati kaalutletud otsuse tegemisel.

Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12. Samuti saab detailplaneeringu koosseisus teha uuringuid (näiteks radooniuuring jms kui neid peetakse detailplaneeringu algatamisel vajalikuks) ning anda täpsemaid põhjendusi ja ettepanekuid.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-s 6 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevus ning ületa Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ toodud künnisvõimsusi.

Kokkuvõtvalt puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks.

Detailplaneeringu kehtestamise ja elluviimisega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud on lokaalse iseloomuga ning madala intensiivsusega. Võimalike keskkonnamõjude ennetamiseks ja vältimiseks on olemas hõlpsalt rakendatavad meetmed, mida tuleb rakendada.

Rakvere linnavolikogu nõustub detailplaneeringu eelhindangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik.

Arendaja on Osaühing Estonian Spirit (registrikood: [10424155](#)) , kontaktandmed:

Otsustaja on Rakvere Linnavolikogu (kontaktisik Erkki Leek, e-post erkki.leek@rakvere.ee, telefon +372 56610001).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Lai tn 20, II korrus, tuba nr 214. Võimalus tutvuda dokumendiga ka Rakvere Linna kodulehel.

Dokumendid

- [keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1562955