

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 27.12.2019 11:42

Parandaja: Viive Pajusaar (Loksa Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Teadaandes ilmnes ebatäpsus:kordus "Loksa Linnavalitsus teatab".

## **Detailplaneeringu algatamise teade**

Avaldamise algus: 27.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Loksa Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Loksa Linnavalitsus teatab, et algatas 20.12.2019 korraldusega nr 160 Loksa linnas Mere 18 kinnistu (42401:004:0013) detailplaneeringu ning jättis algatamata Mere tn 18 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju. Kinnistu suurus on 8 875 m<sup>2</sup>, sihtotstarve on 100 % elamumaa.

Detailplaneeringu algatamise taotlusega soovib huvitatud isik kinnistu jagamist elamukruntideks.

Kuna antud DP puhul on tegemist Loksa linna üldplaneeringut muutva planeeringuga (vajadus vähendada ranna ehituskeeluvööndit), algatas Loksa Linnavalitsus 09.05.2019 korraldusega nr 95, tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3, § 33 ja § 35 keskkonnamõju hindamise eelhindangu eesmärgiga välja selgitada, kas DP koostamise käigus Mere tn 18 territooriumile konkreetse kavandatava tegevuse korral on vajalik keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Linnavalitsuse arendus- ja keskkonnanõuniku koostatud eelhindangu kohaselt ei ole DP kontekstis ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Eelhindang võimaldab järeldada, et KSH läbiviimine DP koostamisel kinnistule Mere tn 18 ei ole vajalik. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik (05.07.2019 kiri nr 6371978059-4).

Korraldusega saab tutvuda linnavalitsuses tööajal ning linna dokumendiregistris [loksalinn.ee](http://loksalinn.ee)  
Info tel 6031 253 või e-post [aleksander.skolimowski@loksa.ee](mailto:aleksander.skolimowski@loksa.ee)

Loksa Linnavalitsus  
Tallinna 45, Loksa linn, Harju maakond, 74806  
Telefon: 603 1253  
E-post: [linn@loksa.ee](mailto:linn@loksa.ee)

Teadaande number 1561316