

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud detailplaneeringu koostamise Lähtse külas Kiili vallas Harju maakonnas 03.12.2019 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 461. Detailplaneeringu koostab Respekt OÜ. Planeeringuala suurus on ca 7,98ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vana-Altoa katastriüksuse jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga moodustatakse 3 ridaelamu krunti, 13 üksikelamu krunti, 4 üldkasutatava maa krunti ja 1 transpordimaa krunt. Ridaelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise ridaelamu kõrgusega kuni 9,0m (abihooneid mitte), maksimaalne korterite arv ühes ridaelamus on 6 (kortereid planeeringualal kokku 16) ning ridaelamukrundi koormusindeks peab olema suurem kui 800m²/korter. Ridaelamute puhul arvestada minimaalselt 2 parkimiskohta 1 korteri kohta. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0m ja ühe abihoone kõrgusega kuni 4,5m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind kuni 300m². Pos. 21 krundi suuruseks min. 2ha. Parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Riigitee 11158 Lähtse-Paekna tee ristumiskohas tuleb planeeritav tänav näha ette vähemalt 6m laiuseks. Lisaks näha ette haljasribaga (min 1m) sõiduteest eraldatud 3m laiune kergliiklustee 11158 Lähtse-Paekna tee serva ja 2m laiune kergliiklustee planeeritud uue sõidutee serva. Planeeringuga lahendada ka planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/kiilivald/#/planeeringud/planeeringud/1045>

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär Urve Valdna
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1557086