

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 11.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 20.09.2019 käskkirja nr 1-2/19/634 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste-Kurisu küla Inglise kinnisasi (17501:001:0310; 7,17 ha; kasutusala pindala 6,99 ha; (M)) alghind 336.-, tagatisraha 84.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ratva küla Kraavi kinnisasi (13001:001:0273; 2,34 ha; kasutusala pindala 1,65 ha; (M)) alghind 122.-, tagatisraha 30.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Võrnu küla Vanaküla kinnisasi (49801:001:0403; 9,41 ha; kasutusala pindala 7,22 ha; (M)) alghind 477.-, tagatisraha 119.-;
4. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Sooküla Kraavi kinnisasi (44201:001:0359; 8,24 ha; kasutusala pindala 5,5 ha; (M)) alghind 429.-, tagatisraha 107.-;
5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Kulja küla Aasapõllu kinnisasi (44201:001:0335; 3,06 ha; kasutusala pindala 3,04 ha; (M)) alghind 261.-, tagatisraha 65.-;
6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Koolitaga kinnisasi (44201:001:0313; 3,64 ha; kasutusala pindala 3,64 ha; (M)) alghind 298.-, tagatisraha 74.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Mastipõllu kinnisasi (44201:001:0314; 3,70 ha; kasutusala pindala 3,7 ha; (M)) alghind 303.-, tagatisraha 75.-;
8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Sillaoru kinnisasi (43801:001:0306; 3,67 ha; kasutusala pindala 3,42 ha; (M)) alghind 253.-, tagatisraha 63.-;
9. Ida-Viru maakond Sillamäe linn Tallinna mnt 18a kinnisasi (73501:001:0568; 98 334 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 8,48 ha; (M)) alghind 280.-, tagatisraha 70.-;
10. Ida-Viru maakond Toila vald Peeri küla Rukki kinnisasi (32002:002:0162; 8,11 ha; kasutusala pindala 7,78 ha; (M)) alghind 669.-, tagatisraha 167.-;
11. Lääne maakond Haapsalu linn Kukemarja kinnisasi (18401:001:0163; 16,56 ha; kasutusala pindala 14,07 ha; (M)) alghind 619.-, tagatisraha 154.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Sõmeru alevik Kaare tn 1 kinnisasi (66101:001:0009; 2446 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,2446 ha; (M)) alghind 20.-, tagatisraha 5.-;
13. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Jaanipõllu kinnisasi (15401:002:0289; 11,98 ha; kasutusala pindala 11,51 ha; (M)) alghind 748.-, tagatisraha 187.-;
14. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Mardipõllu kinnisasi (15401:002:0290; 13,08 ha; kasutusala pindala 10,43 ha; (M)) alghind 615.-, tagatisraha 153.-;
15. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Pärnaõie kinnisasi (15401:002:0288; 8,38 ha; kasutusala pindala 8,38 ha; (M)) alghind 520.-, tagatisraha 130.-;
16. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Sooääre kinnisasi (15401:002:0293; 4,89 ha; kasutusala pindala 4,32 ha; (M)) alghind 268.-, tagatisraha 67.-;
17. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Mooni kinnisasi (15401:001:0447; 44,30 ha; kasutusala pindala 43,25 ha; (M)) alghind 2 984.-, tagatisraha 746.-;
18. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Ojaäärse kinnisasi (15401:002:0296; 14,18 ha; kasutusala pindala 13,71 ha; (M)) alghind 439.-, tagatisraha 109.-;
19. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Poku kinnisasi (15401:001:0448; 25,13 ha; kasutusala pindala 23,2 ha; (M)) alghind 1 601.-, tagatisraha 400.-;
20. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Põnni kinnisasi (15401:001:0446; 19,12 ha;

kasutusala pindala 19,12 ha; (M)) alghind 1 396.-, tagatisraha 349.-;

21. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Raku kinnisasi (15401:001:0450; 26,51 ha; kasutusala pindala 23,49 ha; (M)) alghind 728.-, tagatisraha 182.-;

22. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Läänekivi kinnisasi (90301:001:0102; 5,49 ha; kasutusala pindala 5,49 ha; (M)) alghind 379.-, tagatisraha 94.-;

23. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Matsinurga kinnisasi (15401:001:0471; 15220 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,522 ha; (M)) alghind 105.-, tagatisraha 26.-;

24. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Oru küla Lille kinnisasi (15401:001:0028; 9,42 ha; kasutusala pindala 8,17 ha; (M)) alghind 564.-, tagatisraha 141.-;

25. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Rannu küla Väljapõllu kinnisasi (15401:001:0469; 3,71 ha; kasutusala pindala 3,57 ha; (M)) alghind 261.-, tagatisraha 65.-;

26. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Heina kinnisasi (92801:001:0168; 2,65 ha; kasutusala pindala 2,51 ha; (M)) alghind 131.-, tagatisraha 32.-;

27. Pärnu maakond Häädemeeste vald Soometsa küla Rajapõllu kinnisasi (21401:001:0133; 9,59 ha; kasutusala pindala 9,19 ha; (M)) alghind 781.-, tagatisraha 195.-;

28. Pärnu maakond Lääneranna vald Nurme küla Moupõllu kinnisasi (43001:001:0296; 8,77 ha; kasutusala pindala 5,87 ha; (M)) alghind 405.-, tagatisraha 101.-;

29. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuhi küla Kõlja kinnisasi (41101:001:0541; 7,66 ha; kasutusala pindala 7,3 ha; (M)) alghind 496.-, tagatisraha 124.-;

30. Pärnu maakond Lääneranna vald Ura küla Nisuaia kinnisasi (43001:001:0297; 2,93 ha; kasutusala pindala 2,61 ha; (M)) alghind 235.-, tagatisraha 58.-;

31. Pärnu maakond Pärnu linn Karjamaa kinnisasi (16001:001:0033; 5,56 ha; kasutusala pindala 5,56 ha; (M)) alghind 478.-, tagatisraha 119.-;

32. Pärnu maakond Saarde vald Lanksaare küla Sitska kinnisasi (78201:004:0046; 34,38 ha; kasutusala pindala 18,85 ha; (M)) alghind 829.-, tagatisraha 207.-;

33. Pärnu maakond Tori vald Lepplaane küla Kailu kinnisasi (14901:001:0573; 5,79 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; (M)) alghind 346.-, tagatisraha 86.-;

34. Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Kõlekülma kinnisasi (66801:001:0470; 7,60 ha; kasutusala pindala 7,46 ha; (M)) alghind 746.-, tagatisraha 186.-;

35. Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Riukuke kinnisasi (66801:001:0496; 8,79 ha; kasutusala pindala 5,56 ha; (M)) alghind 528.-, tagatisraha 132.-;

36. Saare maakond Saaremaa vald Leedri küla Heimuniidi kinnisasi (43301:001:1147; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,32 ha; (M)) alghind 438.-, tagatisraha 109.-.

\* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti

kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2025.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- 8) pakkumise tegemise kuupäev;

- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee);

- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee). Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22X);  
Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22X);  
Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22X);  
LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHV222).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917122000003,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 04.02.2020 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärgi "Mitte avada enne 04.02.2020 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 04.02.2020 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud

Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 04.02.2020 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 1556310