

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsus teatab Suurupi külas Hansu-Mäekalda (katastritunnus 19801:001:1197) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegiline hindamise algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise üheks peamiseks eesmärgiks on Hansu-Mäekalda maaüksuse läänepoolsele küljele, Munakivi tee äärde, kergliiklustee tarbeks transpordimaa krundi moodustamine. Koostatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega 7140 m² suuruselt Hansu-Mäekalda maaüksusest kavandada u 1140 m² suurune transpordimaa sihtotstarbega krunt rajatava kergliiklustee teenindamiseks. Lisaks kavandatakse maaüksuse idapoolsele küljele 3 m laiune u 318 m² suurune transpordimaa sihtotstarbega krunt jalgte tarbeks ühendamiseks Järsaku tee Erna teega. Kavandatavad transpordimaa sihtotstarbega krundid võõrandatakse tasuta vallale, et tagada tee avalik kasutus. Hansu-Mäekalda maaüksusest alles jääva 5681 m² suuruse maatulundusmaa soovib maaüksuse omanik kavandada elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõiguse üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa); koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa); koostaja on Osaühing M.K. Konsultatsioonid (Kaarli pst 9-2, Tallinn, andro@mkkonsult.ee).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Detailplaneeringu menetlusprotsessi käigus on Harku Vallavolikogul õigus algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut ja teemaplaneeringut.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Harku vallamajas vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Laine Vain
Telefon: 6003858
E-post: laine.vain@harku.ee

Teadaande number 1556157