

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et Jõhvi Vallavolikogu 15. septembri 2016 otsusega nr 211 algatati Jõhvi valla Kahula küla Salu kinnistu detailplaneeringu koostamine ja ei algatatud keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Planeeringu ala hõlmab Salu kinnistut (katastritunnus 25201:002:0190, maatulundusmaa 100%, pindala 3,4 ha).

Planeeringu ala asub altkaevandatud alal.

Planeeritav ala piirneb põhjast Silla kinnistuga (25201:002:0180, maatulundusmaa 100%, pindala 9,3 ha), idast Rodu kinnistuga (25201:002:0032, maatulundusmaa 100%, pindala 46,2 ha), lõunast 13101 Jõhvi-Ereda teega (25201:002:0133, transpordimaa 100%, pindala 3,8 ha) ja läänest Kohtla metskond 186 kinnistuga (25101:001:0049, maatulundusmaa 100%, pindala 280,75 ha).

Koostatava detailplaneeringu eesmärk ei ole kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksus juhtotstarbeta maa (põllumaa boniteediga 40 hindepunkti ja enam) ja sellest lähtuvalt on tehtud ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Salu kinnistu jagamine elamukruntideks. Planeeritavate elamukruntide arv on kuni 7. Keskmiselt on uue planeeritava elamukrundi suurus 3500 – 4000 m² (väiksemad minimaalselt 3000 m², suurus sõltub olemasolevast looduslikust ja ehituslikust situatsioonist). Krundijaotus teostatakse risti Jõhvi-Ereda teega. Hoonestusalad planeeritakse krundi põhjaossa, väljapoole maantee kaitsevööndit. Kogujatee/juurdepääsutee vajadusel tehakse juurdepääsutee paralleelselt maanteega, kaitsevööndi alas. Kõik elamud kavandatakse sarnase arhitektuuriga, kuni kahekordsetena ja maksimaalselt kuni 8 m kõrgustena. Igale krundile planeeritakse ka 1-2 kõrvalhoonet. Elamud ja abihooned kavandatakse väljapoole maantee kaitsevööndit.

Uuringute vajadus puudub.

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1028882