

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 28.11.2019 otsusega nr 148 A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu koostamise Kesklinnas ning sama otsusega algatanud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 ja Logi tn 6 kinnistu osast ja mere territooriumi täitmisel üks ärimaa sihtotstarbega krunt, üks äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega krunt ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ja määrata kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus 1 maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega hoonete ehitamiseks.

KSH algatati, kuna detailplaneeringuga kavandatakse olulise keskkonnamõjuga tegevusi, nagu kruisikaid ja promenaadi rajamist ning äri- ja/või tootmishoonete ehitamist, ning selleks on vajalik süvendada ja täita merepõhja.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:

1. käsitlema erinevaid planeeringulahenduse alternatiive, selgitama planeeringualale kavandatavate sadamarajatiste ja hoonete võimaliku suuruse ning keskkonnatingimustega ja keskkonnasäästlike meetmetega arvestava kõige sobilikuma planeeringulahenduse;
2. hindama planeeringu elluviimisega kaasneva (kruisikaid, hoonete ja rajatiste ehitamine ning kasutamine) mõju merekeskkonnale, linnaruumile, kõrghaljastusele ja rohevõrgustikule, kultuuriväärtustele, elanikkonnale;
3. arvestama ka teisi Vanasadama piirkonnas menetletavaid detailplaneeringuid. Muu hulgas tuleb hinnata detailplaneeringutega kavandatavate tegevuste koosmõju ning selgitada kõige sobilikumad planeeringulahendused, mis tagavad piirkonda tervikliku ja inimkeskse linnaruumi kujundamise.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post [infopunkt@tallinnlv.ee](mailto:infopunkt@tallinnlv.ee))

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post [tlpa@tallinnlv.ee](mailto:tlpa@tallinnlv.ee))

Koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn; tel 626 4100, e-post [kprojekt@kprojekt.ee](mailto:kprojekt@kprojekt.ee))

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post [infopunkt@tallinnlv.ee](mailto:infopunkt@tallinnlv.ee))

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

### Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Ülle Luiks

Telefon: 6404767

E-post: [Ylle.Luiks@tallinnlv.ee](mailto:Ylle.Luiks@tallinnlv.ee)

Teadanda number 1554273