

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 139 lg 3 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu kehtestas 28.11.2019 otsusega nr 1-3/110 Kuivastu mnt 44 detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Saaremaa vallas Orissaare alevikus ja hõlmab Kuivastu mnt 44 (55001:008:0346) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamute ning äri- ja tootmishoone planeerimine, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 1,1 ha.

Planeeritavatele elamumaa kruntidele (krundid positsioonidega 1-4) on lubatud ehitada üks elamu ja kuni kolm abihoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 250 m². Elamud rajatakse kuni 2-korruselisena, katuseharja kõrgus maapinnast 8 m. Abihooned rajatakse ühekordsetena, katuseharja suurim lubatud kõrgus maapinnast võib olla kuni 6 m.

Planeeritavale ärimaa krundile (krunt positsiooniga 5) on lubatud ehitada 1 kontori/laohoone maksimaalse ehitisealuse pinnaga kuni 360 m² ja maksimaalse kõrgusega 8 m.

Juurdepääs planeeritavale alale tagatakse Tumala-Orissaare-Väikese väina teelt (55001:006:0462) ühise mahasõiduna. Parkimine on lahendatud krundisiselt.

Planeeritud on liitumine kanalisatsiooni- ja veetrassiga.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek planeeringualal Orissaare sisemaa ja aleviku üldplaneeringuga määratud ärimaa maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks elamumaa kruntide osas (krundid positsiooniga 1-4) väikeelamute alaks.

Detailplaneeringu materjalide ja kehtestamise otsusega saab tutvuda Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringute-kehtestamine>

Saaremaa Vallavalitsus

Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819

Telefon: 45 250 00

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1552217