

## RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

1.1. Pärnu maakonnas, Varbla vallas, Varbla külas asuv kinnisasi (registriosa nr 4514506, riigi kinnisvararegistri kood KV11690 koosneb kahest katastriüksusest, millest Aida katastriüksus on suurusega 4942 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%, katastritunnusega 86301:005:0264 ja Aidanurga on suurusega 229 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%, katastritunnusega 86301:005:0445) koos selle olulise osaga, milleks on laut-ait (suurusega 374 m<sup>2</sup>). Alghind 16 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 1600 eurot.

1.2. Tartu maakonnas, Alatskivi vallas, Saburi külas, Jahilossi kinnistu (suurusega 22225 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 100%, registriosa nr 4834704, katastritunnusega 12601:005:0138, riigi kinnisvararegistri koodiga KV8606) koos selle oluliste osadega (administratiivhoone-elamu, suurusega 223 m<sup>2</sup>; saun-ladu, suurusega 68 m<sup>2</sup>; kuur, suurusega 22 m<sup>2</sup>; majandushoone, suurusega 210 m<sup>2</sup>; kelder, suurusega 94 m<sup>2</sup>). Alghind 110 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 11 000 eurot.

1.3. Võru maakonnas, Varstu vallas, Pähni külas asuv Looduskeskuse kinnisasi (suurusega 9493 m<sup>2</sup>, veekogude maa 15%, ühiskondlike ehitiste maa 85%, katastritunnusega 86502:002:0136, registriosa nr 2825250, riigi kinnisvararegistri kood KV32143) koos selle oluliste osadega, milleks on kontor-elamu (suurusega 222 m<sup>2</sup>), kontor-elamu puhkepaviljon (suurusega 16 m<sup>2</sup>), kontor-elamu kuur (suurusega 109 m<sup>2</sup>), kaev ja reoveepuhasti. Alghind 38 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 3800 eurot.

1.4. Viljandi maakonnas, Halliste vallas, Kalvre külas asuv kinnisasi (registriosa nr 3893639, riigi kinnisvararegistri kood KV12075 koosneb kolmest katastriüksusest, millest esimene on katastritunnusega 19201:001:0194, suurusega 1262 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%; teine on katastritunnusega 19201:001:0199, suurusega 346 m<sup>2</sup>, elamumaa 100% ja kolmas on katastritunnusega 19202:006:0054, suurusega 1383 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%) koos selle oluliste osadega, milleks on kontor-elamu (suurusega 258,9 m<sup>2</sup>), abihoone (suurusega 21,3 m<sup>2</sup>) ja vesivarustuse torustik. Alghind 13 600 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 1360 eurot.

1.5. Viljandi maakonnas, Karksi vallas, Sudiste külas asuv Küti puurkaevu kinnistu (suurusega 11 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%, katastritunnusega 60001:001:0219, registriosa nr 4702350, riigi kinnisvararegistri kood KV2560) koos selle olulise osaga, milleks on Küti puurkaev. Alghind 200 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 20 eurot.

1.6. Pärnu maakonnas, Häädemeeste vallas, Urissaare külas asuv Seirekeskuse kinnisasi (suurusega 2181 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 21301:001:0241, registriosa nr 4702450, riigi kinnisvararegistri kood KV33510) koos selle oluliste osadega, milleks on seire- ja uurimiskeskus (suurusega 188,8 m<sup>2</sup>). Alghind 21 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 2100 eurot.

1.7. Hiiu maakonnas, Pühalepa vallas, Heltermaa külas asuv Passi kinnisasi (suurusega 4892 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%, katastritunnusega 63901:001:1252, registriosa nr 4675750, riigi kinnisvararegistri kood KV66318) koos selle oluliste osadega, milleks on ametihoone (suurusega 89 m<sup>2</sup>) ja kuur (suurusega 43 m<sup>2</sup>). Alghind 12 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 1200 eurot.

Pakkumisi saab esitada Kirjalike pakkumiste esitamise tähtaeg on 08. detsembril 2016. a kell: 13.00. Pakkumised palume saata või tuua aadressile: RMK, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn..

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee).

Enampakkumise tingimused: Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus hiljemalt 08. detsembriks 2016. a kella 13.00.-ks aadressil RMK, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn. Suletud ümbrikule märkida - Kinnisvara enampakkumine – mitte avada enne 08.12.2016 kell:14.00- ning objekti nimetus, mille ostmiseks on pakkumine esitatud.

Pakkumises peavad sisalduma:

- pakkuja nimi, aadress, kontakttelefon, kontakt e-meil ja isikukood/registrikood (juhul kui juriidiline aadress erineb postiaadressist, tuleb näidata ka postiaadress);
- juhul kui pakkuja on juriidiline isik, siis juriidilise isiku õigusaktidest ja põhikirjast või ühingulepingust tuleva pädeva organi otsus enampakkumisel osalemise kohta, kui see on juriidilise isiku õigusaktidest või põhikirjast tulenevalt vajalik;
- nõusolek enampakkumisel osalemiseks enampakkumise teates esitatud tingi-mustel;
- tõendid osavõtutasu ja ettemaksu tasumise kohta;
- numbrit ja sõnadega kirjutatud ostusumma (eurodes täisarvuna). Kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud ostusumma;
- pakkumise esitaja allkiri.

Avalduse vorm enampakkumisel osalemiseks on kättesaadav ka RMK kodulehel [www.rmk.ee/kuulutused/riigivara-muuk](http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara-muuk)

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta õigusaktides või käesolevas teates esitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutse-mine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Pakkumise tulemustest teatab korraldaja kirjalikult, e-posti teel kõigile osavõtjatele hiljemalt kol-me päeva jooksul kirjaliku enampakkumise tähtpäevast arvates. Kiri saadetakse pak-ku-mises näidatud e-posti- või postiaadressile.

Osavõtutasu ning ettemaks müügiobjekti osas tasuta hiljemalt 08.12.2016. a kella 12.00.-ks RMK arveldusarvele. Palume kindlasti märkida ka viitenumber.

makse saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus

arveldusarve nr: EE881010002021370008

makse selgitusse : Kinnisvara võõrandamine

viitenumber: 4000006880

Enampakkumisest osavõtjale, kes ei teinud parimat pakkumist, tagastatakse ettemaks viie päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks kuulutamist. Osavõtutasu ei tagastata.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise etteval-mis-tamise ja korraldamise kohta hiljemalt kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

RMK juhatus või nõukogu kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

RMK müüb kinnistuid seisundis millises need on pakkumise tegemise hetkel. RMK ei vastuta kinnistul (s.h seal asuvate ehitiste) esinevate võimalike varjatud puuduste eest, millest me ei ole ega pea olema teadlikud pakkumise tegemise hetkel ning pakkujal ei ole õigust esitada RMK vastu nõudeid müüdava vara puudustega seoses. RMK müüb kinnistuid seisukorras „nagu on“. RMK ei ole kursis kinnistutel asuvate ehitiste ehitustehnilise seisukorraga, pakkuja peab pakkumist tehes ja enampakkumise võitmisel kinnistute omandamisel arvestama ehitiste võimalike sanitaar- ja kapitaalremonttööde kuludega. RMK poolt müüdavatel ehitistel puuduvad energiamärgised.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on kinnistu, sealhulgas seal asuva(d) ehitise(d), põhjalikult üle vaadanud, ta on teadlik kinnistu ja seal asuvate ehitiste seisukorrast, suurusest ja piiridest (kui piirid on looduses tähistamata, siis piirimärkide puudumisest), kõigist kinnistul asuvatest

kitsendustest ning juurdepääsudest ja ei oma seoses kinnistu, sealhulgas ehitis(t)e seisukorraga mingeid pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu, sealhulgas ehitise(d) omandama seisundis, millises need on pakkumise tegemise hetkel.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on teadlik kinnistut sh ehitist koormavatest kõigist kolmandate isikute õigustest - sõlmitud üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu(te)st, üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu tähtajast ja muudest tingimustest, samuti asjaolust, et kui üürile/rendileandja/kasutusse andja võõrandab kinnistu pärast üüri/rendi/ piiratud asjaõigusega koormamise lepingu sõlmimist, lähevad üüri/rendi/ piiratud asjaõigusega koormamise lepingust tulenevad üürile/rendile/kasutusse andja õigused ja kohustused üle kinnistu omandajale.

Enampakkumise võitjal – ostjal tuleb sõlmida notariaalne ostu-müügi- ja asjaõigusleping 60 päeva jooksul enampakku-mise tulemuste kinnitamise päevast arvates. Kogu müügihind tuleb tasuda enne notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist notari deposiitarvele või arvel näidatud RMK arveldusarvele. Notaritasu ja riigilõivu lepingute sõlmimisel tasub ostja. Juhul kui ostjast tule-nevatel põhjustel selle tähtaja jooksul lepinguid ei sõlmita, kaotab enampakkumise võitja – ostja - õiguse lepingu sõlmimiseks ning ettemaksu talle ei tagastata.

Kõik enampakkumise alg- ja lõpphinnad on lõplikud (sh sisaldavad kõiki makse).

Kõigi katastriüksuste kitsendustega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Täiendav lisainfo kinnistute ja nendega tutvumise võimaluste kohta [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee) banneri alt KINNISVARA ENAMPAKKUMINE.

Täiendavat infot enampakkumise tingimuste kohta saab tööpäevadel RMK kinnisvaraosakonna juristilt telefonil 676 7722 või 5232722 või e-posti teel: [kinnisvara@rmk.ee](mailto:kinnisvara@rmk.ee).

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)

Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24

Telefon: +3726767500

E-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Teadaande number 1028161