

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.03.2012

Alliku külas Metsavahi tee 4//Tammelehe tee 20 kinnistu omanik Belinvest Holding OÜ esitas 15.02.2012 Saue Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Alliku külas Metsavahi tee 4//Tammelehe tee 20 kinnistul (katastritunnusega 72701:001:0453, suurusega 1 617 m², sihtotstarve ärimaa 100%), sooviga muuta olemasolev ärimaa sihtotstarve 100% elamumaaks ning saada kinnistule ehitusõigused ja hoonestustingimused ühe üksiklamu ja abihoonete rajamiseks.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritava alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, § 11, § 12 lõike 1, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 2, lõike 2 punkti 1, § 4 lõike 1, § 12, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punkti 1, § 35 lõiked 1, 5 ja 6, Saue valla üldplaneeringu ning arvestades Belinvest Holding OÜ taotlust, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. ...
2. ...
- 2.1 ...
- 2.2 ...
- 2.3 ...
- 2.4 ...
- 2.5 ...
- 2.6 ...
- 2.7 ...
3. Mitte algatada Metsavahi tee 4//Tammelehe tee 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.