

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.03.2012

Saku Vallavalitsus'e 13.03.2012. a korraldusega nr 244 otsustati Saku vallas Saku alevikus Pähklmäe tee 9 kinnistul algetada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algetamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on Pähklmäe tee 9 kinnistu hoonestusala piiritlemine ning ehitusõiguse määramine. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla. Planeeritaval kinnistul on olemas kehtiv detailplaneering, mille järgi kavandati antud alale elamumaa. Pähklmäe tee 9 kinnistu suurus on 1544 m² ja kinnistu sihtotstarbeks on 100% elamumaa. Detailplaneering vastab Saku valla üldplaneeringule. Kinnistu on hoonestatud üksikelanuga ja kommunikatsioonid uusehituseks on olemas. Antud juhul on planeeritava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et asukoha poolest on tegemist olemasoleva elamupiirkonnaga. Võrreldes kehtiva detailplaneeringuga soovitakse vastavalt esitatud eskiisile muuta hoonestusala, et saaks kinnistu piiri äärde ehitada abihoone. Abihoone rajamine ei too kaasa olulist keskkonnamõju, sest tegemist on olemasolevate ehitiste vahele uue püstitamisega. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelanule abihoone ehitamine) ei eelda seda. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Pähklmäe tee 9 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-amet'i andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja maardlaid. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1). Detailplaneeringu koostamise algetamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.