

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.11.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 22.03.2019 käskkirja nr 1-2/19/244, 28.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/343, 28.05.2019 käskkirja nr 1-2/19/391, 01.09.2019 käskkirja nr 1-2/19/596 ja 23.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/679 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Rausvere küla Linnu kinnisasi (13001:001:0207; 4,4 ha; (M)) alghind 17 160.-, tagatisraha 1 710.-;
2. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Kiviõli linn Teeserva kinnisasi (44201:001:0354; 1,9453 ha; (M)) alghind 6 810.-, tagatisraha 680.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Lombi kinnisasi (24805:001:1670; 2,87 ha; (M)) alghind 8 610.-, tagatisraha 860.-;
4. Jõgeva maakond Mustvee vald Avinurme alevik Siilu kinnisasi (48601:001:0291; 1,125 ha; (M)) alghind 3 600.-, tagatisraha 360.-;
5. Jõgeva maakond Mustvee vald Kääpa küla Senni kinnisasi (71302:002:0233; 14,22 ha; (M)) alghind 48 350.-, tagatisraha 4 830.-;
6. Jõgeva maakond Mustvee vald Kääpa küla Rebase kinnisasi (71302:002:0235; 6,77 ha; (M)) alghind 29 110.-, tagatisraha 2 910.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Altnurga küla Pihlaka kinnisasi (61801:001:0185; 2,3334 ha; (M)) alghind 3 970.-, tagatisraha 390.-;
8. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kirikuvalla küla Hekipõllu kinnisasi (61101:001:0292; 3,64 ha; (M)) alghind 12 010.-, tagatisraha 1 200.-;
9. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kõpu küla Liiva kinnisasi (57301:001:0497; 4,03 ha; (M)) alghind 10 880.-, tagatisraha 1 080.-;
10. Lääne-Viru maakond Tapa vald Uudeküla Angervaksa kinnisasi (78701:004:0178; 7,7 ha; (M)) alghind 25 410.-, tagatisraha 2 540.-;
11. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kalvi küla Moonaka kinnisasi (90301:001:0086; 1,9625 ha; (M)) alghind 5 890.-, tagatisraha 580.-;
12. Põlva maakond Kanepi vald Kooraste küla Vallapõllu (28401:001:0140); 3,97 ha; (M)) alghind 14 290.-, tagatisraha 1 420.-;
13. Põlva maakond Põlva vald Akste küla Veski kinnisasi (11701:001:0105; 3,91 ha; (M)) alghind 7 000.-, tagatisraha 700.-;
14. Põlva maakond Põlva vald Laho küla Koori (62201:001:0377); 6,3756 ha; (M)) alghind 21 690.-, tagatisraha 2 160.-;
15. Tartu maakond Elva vald Mäeotsa küla Ropkapõllu kinnisasi (17101:001:0448; 1,6568 ha; (M)) alghind 5 470.-, tagatisraha 540.-;
16. Tartu maakond Elva vald Puhja alevik Jaaniku kinnisasi (17101:001:0454; 2,7229 ha; (M)) alghind 10 890.-, tagatisraha 1 080.-;
17. Tartu maakond Kambja vald Kaatsi küla Tammevälja (28301:001:0263); 3,18 ha; (M)) alghind 10 490.-, tagatisraha 1 040.-;
18. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Liini (94901:009:0149); 2, 01 ha; (M)) alghind 11 940.-, tagatisraha 1 190.-;
19. Tartu maakond Kastre vald Kitseküla Pokanurme kinnisasi (29101:001:0270; 2,7344 ha; (M)) alghind

10 390.-, tagatisraha 1 030.-;

20. Tartu maakond Kastre vald Poka küla Vallanurga kinnisasi (29101:001:0269; 2,0863 ha; (M)) alghind 8 350.-, tagatisraha 830.-;

21. Tartu maakond Kastre vald Roiu alevik Tordipõllu kinnisasi (29101:001:0274; 1,8829 ha; (M)) alghind 26 360.-, tagatisraha 2 630.-;

22. Tartu maakond Kastre vald Võõpste küla Rätsepa kinnisasi (29101:001:0283; 2,4989 ha; (M)) alghind 8 750.-, tagatisraha 870.-;

23. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Uue-Kingu kinnisasi (43201:001:2018; 2,2312 ha; (M)) alghind 24 540.-, tagatisraha 2 450.-;

24. Tartu maakond Peipsiääre vald Kolkja alevik Aasanurme kinnisasi (58601:001:0456; 4,5183 ha; (M)) alghind 15 810.-, tagatisraha 1 580.-;

25. Tartu maakond Peipsiääre vald Lahe küla Kurvinurme kinnisasi (58601:001:0501; 3,1802 ha; (M)) alghind 12 720.-, tagatisraha 1 270.-;

26. Tartu maakond Peipsiääre vald Lahe küla Kurvinurga kinnisasi (58601:001:0496; 0,4124 ha; (M)) alghind 1 650.-, tagatisraha 160.-;

27. Tartu maakond Peipsiääre vald Põdra küla Kaerasiilu kinnisasi (58601:001:0504; 1,304 ha; (M)) alghind 4 170.-, tagatisraha 410.-;

28. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Tõnsusalu kinnisasi (58601:001:0510; 4,1231 ha; (M)) alghind 16 900.-, tagatisraha 1 690.-;

29. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Tõnsunurme kinnisasi (58601:001:0511; 5,8573 ha; (M)) alghind 21 090.-, tagatisraha 2 100.-;

30. Tartu maakond Peipsiääre vald Vara küla Parginurga kinnisasi (58601:001:0406; 1,6684 ha; (M)) alghind 6 170.-, tagatisraha 610.-;

31. Tartu maakond Tartu vald Kärevere küla Nisumetsa kinnisasi (38301:003:0160; 2,31 ha; (M)) alghind 9 700.-, tagatisraha 970.-;

32. Tartu maakond Tartu vald Laeva küla Lootuse kinnisasi (79601:001:0523; 3,9501 ha; (M)) alghind 16 200.-, tagatisraha 1 620.-;

33. Tartu maakond Tartu vald Lilu küla Triibu kinnisasi (79601:001:0474; 0,956 ha; (M)) alghind 2 490.-, tagatisraha 240.-;

34. Tartu maakond Tartu vald Sortsi küla Kiilu kinnisasi (79601:001:0476; 0,4395 ha; (M)) alghind 1 450.-, tagatisraha 140.-;

35. Valga maakond Valga vald Kaagjärve küla Adramaa kinnisasi (85501:001:0161; 4,228 ha; (M)) alghind 13 110.-, tagatisraha 1 310.-;

36. Valga maakond Valga vald Koikküla Viisnurga kinnisasi (77901:001:0158; 1,154 ha; (M)) alghind 1 730.-, tagatisraha 170.-;

37. Valga maakond Valga vald Korijärve küla Konnopera kinnisasi (85501:001:0151; 3,6633 ha; (M)) alghind 9 520.-, tagatisraha 950.-;

38. Valga maakond Valga vald Tagula küla Võpsiku kinnisasi (85501:001:0152; 1,7139 ha; (M)) alghind 4 970.-, tagatisraha 490.-;

39. Võru maakond Antsla vald Visela küla Restukääru kinnisasi (14201:001:0104; 1,5193 ha; (M)) alghind 4 860.-, tagatisraha 480.-;

40. Võru maakond Rõuge vald Mõniste küla Jõe kinnisasi (69801:001:0277; 5,6037 ha; (M)) alghind 8 410.-, tagatisraha 840.-;

41. Võru maakond Rõuge vald Ruusmäe küla Mäe kinnisasi (69801:001:0273; 1,1225 ha; (M)) alghind 3 590.-, tagatisraha 350.-;

42. Võru maakond Setomaa vald Holdi küla Põllu kinnisasi (73201:001:0351; 3,897 ha; (M)) alghind 14 810.-, tagatisraha 1 480.-;

43. Võru maakond Setomaa vald Holdi küla Kivi kinnisasi (73201:001:0350; 1,6769 ha; (M)) alghind 5 030.-, tagatisraha 500.-;

44. Võru maakond Setomaa vald Vasla küla Tiksi kinnisasi (73201:001:0349; 2,7026 ha; (M)) alghind 4 590.-, tagatisraha 450.-;

45. Võru maakond Võru vald Kolepi küla Koovinoka kinnisasi (91801:001:0284; 2,18 ha; (M)) alghind 8 720.-, tagatisraha 870.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbemaad

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);
 Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);
 Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);
 LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHV222XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917116000006;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 12.12.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 12.12.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 12.12.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 12.12.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1540815