

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavolikogu 17. oktoobri 2019 otsusega nr 185 kehtestati Jõhvi valla Kahula küla Salu kinnistu (KÜ 25201:002:0190) detailplaneering. Planeeringuala suurus on 3,4 ha. Koostatava detailplaneeringuga eesmärk ei ole kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksus juhtotstarbeta maa (põllumaa boniteediga 40 hindepunkti ja enam). Sellest tulenevalt on tehtud ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Salu kinnistu jagamine seitsmeks elamumaa krundiks suurusega 2630 kuni 4203 m², kaheks transpordimaa ja üheks tootmismaa krundiks. Elamumaa krundijaotus on planeeritud risti 13101 Jõhvi-Ereda riigiteega. Elamukruntidele on kavandatud juurdepääs kogujatee kaudu. Elamumaa kruntidele on määratud hoonete suurim ehitisealune pind 350 m². Igale krundile on lubatud ehitada ühe- kuni kahekorruseline elamu, kõrgusega kuni 8 m ja kaks kõrvalhoonet, kõrgusega kuni 5 m.

Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad külas positiivsed mõjud. Küla kogukonna suurenedes elavneb küla elu ja suureneb piirkonna turvalisus. Planeeritud elamukrundid on piisavalt suured, seetõttu säilib võimalus olemasoleval põllumaal kultuurtaimede kasvatamiseks. Looduskeskkonnale eeldatavalt negatiivset mõju ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlusdokumentidega saab tutvuda Jõhvi valla dokumendihalduse planeeringute registris/DP-162.

Jõhvi Vallavalitsus
Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2
Telefon: 336 3741
E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1539416