

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 09.10.2019 korraldusega nr 787 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Tammiste külas Oblika põik 2 (73001:008:1836), Oblika põik 4 (73001:008:1837) ja Oblika tn 3 (73001:008:1839) kinnistutel.

Planeeringuala suurus on 6352 m², maa sihtotstarbed on elamumaa ja ärimaa. Kinnistud asuvad Tammiste külas Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ääres, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Oblika teelt.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on ala planeerimine ühe elamumaa ja ühe ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamiseks, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ärihoonete ja elamu ehitamiseks, ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Kinnistutel kehtib Sauga Vallavolikogu 22.12.2008 otsusega nr 97 kehtestatud Välgu kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustati kaksteist väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, kolm transpordimaa krunti, kaks tootmishoonetemaa krunti, üks ärimaa krunt ja üks krunt sihtotstarbega 95% maatulundusmaa, 5% ärimaa.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav ala elamumaa ja osaliselt tootmise maa-alal, kus ehitustegevus toimub detailplaneeringu alusel.

Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 09.10.2019 korraldus nr 787](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1533653