

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 31.08.2016 otsusega nr 136 kehtestati Hirve tn 11 ja Hirve tn 13 kinnistute ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering võeti vastu Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 21.04.2016 korraldusega nr 57. Planeeritava ala suurus on ca 3025 m². Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmist.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu elluviimine.

Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek liita üheks elamumaa krundiks Hirve tn 11 ja Hirve tn 13 krundid, mille senine sihtotstarve on samuti 100% elamumaa. Moodustatud krundile on määratud ehitusõigus ning arhitektuursed tingimused uue kahekorruselise üksikelamu ja kahe ühekorruseliste abihoonete püstitamiseks (suurim lubatud ehitisealune pind kokku 248 m²). Üksikelamu suurim lubatud kõrgus on 9 m maapinnast, abihoonete suurim lubatud kõrgus on 4,5 m. Juurdepääs krundile on tagatud Hirve tänava kaudu. Parkimine on lahendatud krundi siseselt arvestusega min 2 autokohta üksikelamu kohta. Lahendatud on maa-ala heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted, kruntide tehnovõrkudega liitumisvõimalused ja tingimused.

Dokumendid

- [Narva-Jõesuu Linnavolikogu 31.08.2016.a otsus nr 136](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu, IDA-VIRUMAA, Koidu 25

Telefon: 359 9599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande number 1023162