

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud detailplaneeringu koostamise Sausti külas Kiili vallas Harju maakonnas 15.10.2019 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 388 "Sauti külas Sausti tee 34 detailplaneeringu koostamise algatamine". Detailplaneeringu koostab Ruumi Grupp OÜ. Planeeringuala suurus on ca 19,09 ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa-ala jagamine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga moodustatakse 3 üksikelamu krunti ja 1 maatulundusmaa krunt. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind kuni 300 m<sup>2</sup>. Parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. 11157 Sausti-Kiili tee servas näha ette haljasribaga sõiduteest eraldatud 3 m laiune kergliiklustee. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajadus puudub.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/kiilivald/#/planeeringud/planeeringud/1060>.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: [INFO@KIILIVALD.EE](mailto:INFO@KIILIVALD.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: [urve.valdna@kiilivald.ee](mailto:urve.valdna@kiilivald.ee)

Teadaande number 1533193