

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 31.08.2016 otsusega nr 135 kehtestati Vana 5 kinnistu ja piirneva reformimata maa-ala detailplaneering. Detailplaneering võeti vastu Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 21.04.2016 korraldusega nr 58. Planeeritava ala suurus on ca 0,2 ha. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu põhilahenduse muutmist.

Detailplaneeringuga on kavandatud moodustada 2 elamumaa krunti. Hetkel hoonestamata Vana tn 5 krundile on määratud ehitusõigus ning arhitektuursed tingimused uue -1/3 korruselise korterelamu püstitamiseks (suurim lubatud ehitisealune pind maa peal 280 m<sup>2</sup>, maa all 350 m<sup>2</sup>). Korterelamu suurim lubatud kõrgus on 11,5 m maapinnast/17,5 m/abs. Juurdepääs krundile on tagatud Vana tänava kaudu. Parkimine on lahendatud krundi siseselt hoone all, juurdepääsuga mööda kaldteed, arvestusega 1,3 autokohta korteri kohta. Lahendatud on maa-ala heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted, kruntide tehnovõrkudega liitumisvõimalused ja tingimused. Reformimata riigimaa arvelt moodustatud ajutisele elamumaa krundile, mis peale detailplaneeringu kehtestamist liidetakse Vana tn 5 kinnistuga, on kavandatud lastemänguväljak. Iseseisvat hoonestust sellele krundile ette ei nähta.

### Dokumendid

- [Narva-Jõesuu Linnavolikogu 31.08.2016.a otsus nr 135](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
Narva-Jõesuu, IDA-VIRUMAA, Koidu 25  
Telefon: 359 9599  
E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande number 1023178