

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 11. oktoobri 2019 korraldusega nr 558 algatada Päkste külas asuva Reinujõe katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringualaks on Reinujõe katastriüksus (katastritunnus 18502:004:0136, pindala on 3,12 ha ja sihtotstarve 100% maatulundusmaa, registrikood 11261750). Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa katastriüksus elamumaakruntideks ning neid teenindavateks transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Määrata ehitusõigus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastuse lahendus.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elumumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Reinujõe katastriüksus jääb üldplaneeringus elumumaa maa-alale.

Haaslava üldplaneeringu seletuskirjas ptk 3.3.2. on määratud, et uue hoone ehitamisel tuleb järgida väljakujunenud planeerimisviisi ja hoonestuslaadi, et uus hoone oleks nii põhiplaanis, kui mahus lähedalasuvate või planeeritud hoonetega sarnaste gabariitide ja katusekalletega. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- [Korraldus \(koos korralduse Lisa 1 ja Lisa 2\)](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1532421