

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 17.10.2016 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 15.02.2016 käskkirjade nr 1-2/16/152 ja 1-2/16/156, 29.03.2016 käskkirja nr 1-2/16/269, 11.04.2016 käskkirja nr 1-2/16/312, 25.05.2016 käskkirja nr 1-2/16/487, 29.06.2016 käskkirja nr 1-2/16/628 ja 23.09.2016 käskkirja nr 1-2/16/924 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Järve kinnisasi (24801:001:0563; 5,77 ha; kasutusala pindala 5,77 ha; (M)) alghind 485.-, tagatisraha 121.-;
2. Lääne maakond Martna vald Kirna küla Liivapõllu kinnisasi (45201:001:0351; 4,29 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; (M)) alghind 286.-, tagatisraha 71.-;
3. Lääne maakond Nõva vald Hindaste küla Tõhukopli kinnisasi (53101:002:0155; 10,40 ha; kasutusala pindala 7,55 ha; (M)) alghind 378.-, tagatisraha 95.-;
4. Lääne maakond Nõva vald Variku küla Triibupõllu kinnisasi (53101:001:0517; 17,83 ha; kasutusala pindala 17,83 ha; (M)) alghind 873.-, tagatisraha 218.-;
5. Lääne-Viru maakond Rakke vald Kõpsta küla Liblika kinnisasi (66001:001:0385; 7,47 ha; kasutusala pindala 6,04 ha; (M)) alghind 513.-, tagatisraha 128.-;
6. Põlva maakond Värskas vald Litvina küla Serpova kinnisasi (93401:001:0309; 15,39 ha; kasutusala pindala 5,77 ha; (M)) alghind 525.-, tagatisraha 131.-;
7. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Lilliniidu kinnisasi (93401:008:0051; 1,27 ha; kasutusala pindala 0,89 ha; (M)) alghind 36.-, tagatisraha 9.-;
8. Pärnu maakond Audru vald Kõima küla Passipere kinnisasi (15905:004:1031; 25,69 ha; kasutusala pindala 24,88 ha; (M)) alghind 2 314.-, tagatisraha 579.-;
9. Pärnu maakond Halinga vald Anelema küla Lammelõuka kinnisasi (18802:002:0192; 15,61 ha; kasutusala pindala 14,54 ha; (M)) alghind 1 425.-, tagatisraha 356.-;
10. Pärnu maakond Halinga vald Enge küla Tarsipõllu kinnisasi (18802:002:0196; 7,48 ha; kasutusala pindala 7,37 ha; (M)) alghind 766.-, tagatisraha 192.-;
11. Pärnu maakond Halinga vald Halinga küla Ojaääre kinnisasi (18803:001:0221; 11,22 ha; kasutusala pindala 10,47 ha; (M)) alghind 1 026.-, tagatisraha 257.-;
12. Pärnu maakond Halinga vald Langerma küla Kivipõllu kinnisasi (18802:001:0300; 9,39 ha; kasutusala pindala 8,83 ha; (M)) alghind 865.-, tagatisraha 216.-;
13. Pärnu maakond Halinga vald Langerma küla Kustsepõllu kinnisasi (18802:001:0303; 6,54 ha; kasutusala pindala 6,45 ha; (M)) alghind 703.-, tagatisraha 176.-;
14. Pärnu maakond Halinga vald Lehtmetsa küla Kraavinurga kinnisasi (18802:003:0198; 18,01 ha; kasutusala pindala 17,8 ha; (M)) alghind 1 851.-, tagatisraha 463.-;
15. Pärnu maakond Halinga vald Libatse küla Masuudi kinnisasi (18802:001:0304; 5,77 ha; kasutusala pindala 5,62 ha; (M)) alghind 551.-, tagatisraha 138.-;
16. Pärnu maakond Halinga vald Pärnu-Jaagupi alev Uduverepõllu kinnisasi (18801:001:0354; 9,48 ha; kasutusala pindala 8,48 ha; (M)) alghind 839.-, tagatisraha 209.-;

17. Pärnu maakond Halinga vald Roodi küla Kaasiku kinnisasi (18801:002:0126; 11,14 ha; kasutusala pindala 7,14 ha; (M)) alghind 700.-, tagatisraha 175.-;
18. Pärnu maakond Halinga vald Roodi küla Piiri kinnisasi (18801:002:0113; 5,59 ha; kasutusala pindala 5,19 ha; (M)) alghind 540.-, tagatisraha 135.-;
19. Pärnu maakond Halinga vald Sõõrike küla Madise kinnisasi (18801:001:0227; 6,87 ha; kasutusala pindala 5,78 ha; (M)) alghind 601.-, tagatisraha 150.-;
20. Pärnu maakond Tahkuranna vald Tahkuranna küla Pihlakapõllu kinnisasi (84801:004:0783; 2,37 ha; kasutusala pindala 2,35 ha; (M)) alghind 244.-, tagatisraha 61.-;
21. Pärnu maakond Vändra vald Säästla küla Ristikheina kinnisasi (92901:001:0065; 17,60 ha; kasutusala pindala 16,61 ha; (M)) alghind 1 461.-, tagatisraha 365.-;
22. Rapla maakond Juuru vald Maidla küla Haldja kinnisasi (24001:001:0192; 5,72 ha; kasutusala pindala 5,41 ha; (M)) alghind 330.-, tagatisraha 82.-;
23. Rapla maakond Kaiu vald Põlliku küla Kaasikupõllu kinnisasi (27701:001:0329; 4,00 ha; kasutusala pindala 3,69 ha; (M)) alghind 284.-, tagatisraha 71.-;
24. Rapla maakond Kaiu vald Põlliku küla Niidu kinnisasi (27701:005:0079; 3,59 ha; kasutusala pindala 3,5 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;
25. Rapla maakond Kaiu vald Vahastu küla Linnusepõllu kinnisasi (27701:001:0337; 11,28 ha; kasutusala pindala 10,91 ha; (M)) alghind 883.-, tagatisraha 220.-;
26. Rapla maakond Kohila vald Loone küla Maarjaheina kinnisasi (31701:004:0438; 6,73 ha; kasutusala pindala 1,68 ha; (M)) alghind 78.-, tagatisraha 19.-;
27. Rapla maakond Märjamaa vald Sooniste küla Hansi kinnisasi (50401:001:0618; 34,98 ha; kasutusala pindala 8,13 ha; (M)) alghind 626.-, tagatisraha 156.-;
28. Rapla maakond Rapla vald Iira küla Jõeveere kinnisasi (66902:001:0094; 13,13 ha; kasutusala pindala 11,56 ha; (M)) alghind 890.-, tagatisraha 222.-;
29. Rapla maakond Rapla vald Iira küla Nurme kinnisasi (66902:001:0095; 5,13 ha; kasutusala pindala 5,03 ha; (M)) alghind 407.-, tagatisraha 101.-;
30. Saare maakond Kihelkonna vald Kõruse küla Mardi kinnisasi (30101:001:0768; 13,31 ha; kasutusala pindala 12,85 ha; (M)) alghind 719.-, tagatisraha 179.-;
31. Saare maakond Laimjala vald Kingli küla Kingli-Soo kinnisasi (38601:001:0176; 10,46 ha; kasutusala pindala 6,76 ha; (M)) alghind 696.-, tagatisraha 174.-;
32. Saare maakond Leisi vald Karja küla Nurme kinnisasi (40301:001:0590; 3,41 ha; kasutusala pindala 2,79 ha; (M)) alghind 270.-, tagatisraha 67.-;
33. Saare maakond Lääne-Saare vald Jõgela küla Rigula kinnisasi (43301:001:0342; 5,75 ha; kasutusala pindala 5,59 ha; (M)) alghind 358.-, tagatisraha 90.-;
34. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarma küla Siimupõllu kinnisasi (43301:001:0354; 10,29 ha; kasutusala pindala 8,91 ha; (M)) alghind 864.-, tagatisraha 216.-;
35. Saare maakond Lääne-Saare vald Kandla küla Kõrre kinnisasi (43301:001:0281; 2,02 ha; kasutusala pindala 2,02 ha; (M)) alghind 166.-, tagatisraha 42.-;
36. Saare maakond Lääne-Saare vald Karida küla Nurga kinnisasi (43301:001:0273; 12,44 ha; kasutusala pindala 8,17 ha; (M)) alghind 302.-, tagatisraha 76.-;
37. Saare maakond Lääne-Saare vald Kellamäe küla Laurimaa kinnisasi (34801:006:0600; 6,43 ha; kasutusala pindala 6,43 ha; (M)) alghind 624.-, tagatisraha 156.-;
38. Saare maakond Lääne-Saare vald Kogula küla Kaarli kinnisasi (43301:001:0332; 3,10 ha; kasutusala pindala 3,1 ha; (M)) alghind 301.-, tagatisraha 75.-;
39. Saare maakond Lääne-Saare vald Kärdu küla Kaarlipõllu kinnisasi (43301:001:0349; 3,70 ha; kasutusala pindala 3,7 ha; (M)) alghind 381.-, tagatisraha 95.-;
40. Saare maakond Lääne-Saare vald Kärdu küla Pendipõllu kinnisasi (43301:001:0357; 6,55 ha; kasutusala pindala 6,55 ha; (M)) alghind 675.-, tagatisraha 169.-;
41. Saare maakond Lääne-Saare vald Kärla alevik Nurmenuku kinnisasi (43301:001:0280; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,3 ha; (M)) alghind 443.-, tagatisraha 111.-;
42. Saare maakond Lääne-Saare vald Mõnnuste küla Kalda kinnisasi (43301:001:0263; 6,95 ha; kasutusala pindala 6,59 ha; (M)) alghind 514.-, tagatisraha 129.-;
43. Saare maakond Lääne-Saare vald Paevere küla Rohukonna kinnisasi (43301:001:0271; 5,53 ha;

kasutusala pindala 4,82 ha; (M)) alghind 198.-, tagatisraha 50.-;

44. Saare maakond Lääne-Saare vald Sauvere küla Kurisoo kinnisasi (43301:001:0289; 5,51 ha; kasutusala pindala 5,38 ha; (M)) alghind 554.-, tagatisraha 139.-;

45. Saare maakond Lääne-Saare vald Sikassaare küla Luguse kinnisasi (43301:001:0356; 21,85 ha; kasutusala pindala 21,43 ha; (M)) alghind 1 672.-, tagatisraha 418.-;

46. Saare maakond Lääne-Saare vald Unimäe küla Kão kinnisasi (43301:001:0370; 3,83 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; (M)) alghind 372.-, tagatisraha 93.-;

47. Saare maakond Lääne-Saare vald Vendise küla Tarna kinnisasi (43301:001:0297; 6,37 ha; kasutusala pindala 6,37 ha; (M)) alghind 223.-, tagatisraha 56.-;

48. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Melissi kinnisasi (47801:001:0542; 23,83 ha; kasutusala pindala 16,94 ha; (M)) alghind 695.-, tagatisraha 174.-;

49. Saare maakond Muhu vald Mõega küla Lageda kinnisasi (47801:001:0543; 20,20 ha; kasutusala pindala 16,1 ha; (M)) alghind 596.-, tagatisraha 149.-;

50. Saare maakond Mustjala vald Järise küla Kaste kinnisasi (48301:001:0673; 9,46 ha; kasutusala pindala 6,97 ha; (M)) alghind 369.-, tagatisraha 92.-;

51. Saare maakond Mustjala vald Järise küla Maisi kinnisasi (48301:001:0671; 25,04 ha; kasutusala pindala 18,71 ha; (M)) alghind 992.-, tagatisraha 248.-;

52. Saare maakond Mustjala vald Küdema küla Orase kinnisasi (48301:001:0688; 5,04 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; (M)) alghind 368.-, tagatisraha 92.-;

53. Saare maakond Orissaare vald Mäeküla Karjamaa kinnisasi (55001:007:0327; 7,81 ha; kasutusala pindala 5,99 ha; (M)) alghind 251.-, tagatisraha 62.-;

54. Saare maakond Orissaare vald Suur-Rahula küla Karjapõllu kinnisasi (55001:001:0846; 4,28 ha; kasutusala pindala 1,94 ha; (M)) alghind 91.-, tagatisraha 22.-;

55. Saare maakond Orissaare vald Suur-Rahula küla Kraavipõllu kinnisasi (55001:007:0328; 9,70 ha; kasutusala pindala 6,9 ha; (M)) alghind 289.-, tagatisraha 72.-;

56. Saare maakond Orissaare vald Väike-Rahula küla Rabapõllu kinnisasi (55001:006:0543; 16,39 ha; kasutusala pindala 14,83 ha; (M)) alghind 1 008.-, tagatisraha 252.-;

57. Tartu maakond Alatskivi vald Peatskivi küla Kalevipoja kinnisasi (12601:001:0106; 17,15 ha; kasutusala pindala 16,37 ha; (M)) alghind 3 028.-, tagatisraha 757.-;

58. Tartu maakond Puhja vald Tännassilma küla Västriku kinnisasi (60501:001:0325; 35,01 ha; kasutusala pindala 34,31 ha; (M)) alghind 6 072.-, tagatisraha 1 518.-;

59. Valga maakond Helme vald Jõgeveste küla Savi-Asu kinnisasi (20302:003:2030; 31,54 ha; kasutusala pindala 16,9 ha; (M)) alghind 1 673.-, tagatisraha 418.-;

60. Valga maakond Helme vald Koorküla Ingaste kinnisasi (20302:001:0750; 35,31 ha; kasutusala pindala 22,17 ha; (M)) alghind 2 083.-, tagatisraha 520.-;

61. Valga maakond Helme vald Koorküla Kiinimäe kinnisasi (20301:001:0067; 10,47 ha; kasutusala pindala 8,1 ha; (M)) alghind 770.-, tagatisraha 193.-;

62. Valga maakond Helme vald Koorküla Lille kinnisasi (20301:001:0139; 3,83 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; (M)) alghind 421.-, tagatisraha 105.-;

63. Valga maakond Helme vald Koorküla Põllukuke kinnisasi (20301:001:0138; 20,74 ha; kasutusala pindala 19,59 ha; (M)) alghind 1 939.-, tagatisraha 484.-;

64. Valga maakond Helme vald Koorküla Tamme 2 kinnisasi (20302:001:0780; 28,40 ha; kasutusala pindala 14,68 ha; (M)) alghind 1 453.-, tagatisraha 363.-;

65. Valga maakond Karula vald Raavitsa küla Põllu kinnisasi (28901:001:0087; 56677 m²; kasutusala pindala 4,41 ha; (M)) alghind 436.-, tagatisraha 109.-;

66. Valga maakond Puka vald Pühaste küla Rabakraavi kinnisasi (60801:001:0142; 12,83 ha; kasutusala pindala 12,83 ha; (M)) alghind 534.-, tagatisraha 133.-;

67. Valga maakond Puka vald Rebaste küla Loigu kinnisasi (60801:001:0037; 7,61 ha; kasutusala pindala 6,21 ha; (M)) alghind 503.-, tagatisraha 126.-;

68. Valga maakond Põdrala vald Riidaja küla Matsi kinnisasi (61301:001:0124; 8,34 ha; kasutusala pindala 8,21 ha; (M)) alghind 771.-, tagatisraha 192.-;

69. Valga maakond Sangaste vald Sarapuu küla Räbali kinnisasi (72401:001:0115; 31,91 ha; kasutusala pindala 12,72 ha; (M)) alghind 445.-, tagatisraha 111.-;

70. Valga maakond Sangaste vald Tiidu küla Siguri kinnisasi (72401:001:0116; 3,08 ha; kasutusala pindala 3,08 ha; (M)) alghind 308.-, tagatisraha 77.-;
71. Valga maakond Tõlliste vald Tagula küla Silla kinnisasi (82001:001:0177; 8,47 ha; kasutusala pindala 8,44 ha; (M)) alghind 742.-, tagatisraha 185.-;
72. Valga maakond Tõlliste vald Tagula küla Tamme kinnisasi (82002:004:1060; 24,18 ha; kasutusala pindala 23,35 ha; (M)) alghind 1 891.-, tagatisraha 473.-;
73. Valga maakond Tõlliste vald Tagula küla Tuuliku kinnisasi (82002:004:0702; 8,16 ha; kasutusala pindala 8,16 ha; (M)) alghind 734.-, tagatisraha 184.-;
74. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Epra küla Uue-Väljaotsa kinnisasi (75801:001:0219; 9,45 ha; kasutusala pindala 8,63 ha; (M)) alghind 975.-, tagatisraha 243.-;
75. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Lõhavere küla Pärnasaare kinnisasi (75801:001:0225; 18,86 ha; kasutusala pindala 9,62 ha; (M)) alghind 317.-, tagatisraha 79.-;
76. Viljandi maakond Viljandi vald Jämejala küla kinnisasi (89801:001:0264; 12,55 ha; kasutusala pindala 12,55 ha; (M)) alghind 1 204.-, tagatisraha 301.-;
77. Viljandi maakond Viljandi vald Jämejala küla kinnisasi (89801:001:0263; 5,15 ha; kasutusala pindala 4,83 ha; (M)) alghind 251.-, tagatisraha 62.-;
78. Viljandi maakond Viljandi vald Kibeküla Lepiku kinnisasi (89801:001:0427; 39052 m²; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 325.-, tagatisraha 81.-;
79. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla Raudsiku kinnisasi (89801:001:0472; 8,41 ha; kasutusala pindala 7,4 ha; (M)) alghind 274.-, tagatisraha 69.-;
80. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla kinnisasi (89801:001:0471; 4,32 ha; kasutusala pindala 3,35 ha; (M)) alghind 137.-, tagatisraha 34.-;
81. Viljandi maakond Viljandi vald Väike-Kõpu küla kinnisasi (89801:001:0320; 4,59 ha; kasutusala pindala 4,59 ha; (M)) alghind 440.-, tagatisraha 110.-;
82. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Hurdaoja kinnisasi (14301:001:0206; 30,49 ha; kasutusala pindala 24,88 ha; (M)) alghind 1 219.-, tagatisraha 304.-;
83. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Kastepiisa kinnisasi (14301:001:0204; 7,12 ha; kasutusala pindala 5,76 ha; (M)) alghind 564.-, tagatisraha 141.-;
84. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Luha kinnisasi (14301:001:0205; 3,59 ha; kasutusala pindala 1,87 ha; (M)) alghind 91.-, tagatisraha 22.-;
85. Võru maakond Lasva vald Lehemetsa küla Kullerkupu kinnisasi (38901:001:0421; 53072 m²; kasutusala pindala 5,1 ha; (M)) alghind 189.-, tagatisraha 47.-;
86. Võru maakond Lasva vald Paidra küla Kitse kinnisasi (38901:001:0427; 16,93 ha; kasutusala pindala 9,77 ha; (M)) alghind 889.-, tagatisraha 222.-;
87. Võru maakond Meremäe vald Küllätüvä küla Tammekannu kinnisasi (46001:001:0527; 6,04 ha; kasutusala pindala 6,04 ha; (M)) alghind 683.-, tagatisraha 171.-;
88. Võru maakond Urvaste vald Urvaste küla Parmuniidu kinnisasi (84301:001:0249; 11,61 ha; kasutusala pindala 10,35 ha; (M)) alghind 1 118.-, tagatisraha 280.-;
89. Võru maakond Varstu vald Matsi küla Teeveere kinnisasi (86501:001:0209; 6,20 ha; kasutusala pindala 6,03 ha; (M)) alghind 766.-, tagatisraha 192.-;
90. Võru maakond Varstu vald Punsu küla Soometsa kinnisasi (86501:001:0168; 3,36 ha; kasutusala pindala 0,42 ha; (M)) alghind 20.-, tagatisraha 5.-;
91. Võru maakond Varstu vald Punsu küla Sooniidu kinnisasi (86501:001:0173; 4,79 ha; kasutusala pindala 2,66 ha; (M)) alghind 146.-, tagatisraha 36.-;
92. Võru maakond Varstu vald Pähni küla Jõe kinnisasi (86501:001:0226; 8,16 ha; kasutusala pindala 7,89 ha; (M)) alghind 1 002.-, tagatisraha 251.-;
93. Võru maakond Varstu vald Tagakolga küla Kiru kinnisasi (86501:001:0196; 9,82 ha; kasutusala pindala 7,16 ha; (M)) alghind 809.-, tagatisraha 202.-;
94. Võru maakond Varstu vald Vana-Roosa küla Ohaka kinnisasi (86501:001:0198; 2,99 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 109.-, tagatisraha 27.-;
95. Võru maakond Varstu vald Varstu alevik Põllu kinnisasi (86501:001:0171; 4,70 ha; kasutusala pindala 3,56 ha; (M)) alghind 373.-, tagatisraha 93.-;
96. Võru maakond Vastseliina vald Halla küla Haavapõllu kinnisasi (87401:001:0195; 5,20 ha;

kasutusala pindala 5,05 ha; (M)) alghind 641.-, tagatisraha 160.-;

97. Võru maakond Vastseliina vald Külaoru küla Illimäe kinnisasi (87401:001:0207; 40,78 ha; kasutusala pindala 39,19 ha; (M)) alghind 3 566.-, tagatisraha 892.-;

98. Võru maakond Vastseliina vald Plessi küla Musomägi kinnisasi (87401:001:0206; 8,44 ha; kasutusala pindala 5,21 ha; (M)) alghind 563.-, tagatisraha 141.-;

99. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Liini kinnisasi (91801:001:0274; 4,57 ha; kasutusala pindala 4,55 ha; (M)) alghind 546.-, tagatisraha 137.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2021.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
- Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
- Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
 - 8) pakkumise tegemise kuupäev;
 - 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
 - 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatistrahna summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatistrahna tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);
Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);
Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);
Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917038000003,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatistrahna tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistrahna tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistrahna tagastada. Tagatistrahna tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 17.10.2016 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 17.10.2016 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused

kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 17.10.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2021.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 17.10.2016 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1022029