

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.05.2025 09:10

Parandaja: MADIS AKEL (Rakvere Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Eemaldatud tekstist lõik, mis ei olnud antud planeeringuga seotud.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavolikogu 23. aprilli 2025 otsusega nr. 168 algatati Rakvere vallas Taaravainu külas asuvatel Pajulille ja Oja kinnistute detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Planeeritav ala asub Taaravainu külas Pajulille (katastritunnus 66201:001:0933) ja Oja (katastritunnus 66201:001:0932) kinnisasjadel. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada 20 krunti, neist 18 äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega, 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega ning anda ehitusõigus 18 põhihoone ehitamiseks, mille ehitusalune pind on kuni 40% krundi pinnast ja suurim lubatud kõrgus 12 m. Lahendada tuleb kruntide juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine. Algamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu ala suuruseks 15,24 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rakvere valla üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks. Rakvere valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on maa-alale kavandatud maatulundusmaa juhtotstarve. Detailplaneeringuga tahetakse määrata planeeringualale äri- ja tootmismaa ning maatulundusmaa juhtotstarve. Vastavalt PlanS § 142 lõike 1 punktile 1 on detailplaneering üldplaneeringut muutev, kui taotletakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb vajadusest kujundada Pajulille ja Oja kinnistutele sobiv, terviklik ruumiline lahendus, mille elluviimine aitab korrastada planeeringuala, laiendab elanike jaoks kättesaadavat teenuste võrgustikku ning loob kodulähedasi töökohti.

Planeeringu koostamisele tuleb kaasata maaparandusspetsialist ning töötada välja liigvee ärajuhtimislahendus, mille korral on tagatud veerežiimi säilimine Taaravainu käpaliste 1püsielupaiga kaitse-eesmärgiks olevate taimeliikide kasvukohtades. Lisaks tuleb planeeringualal teostada taimestiku inventuur selgitamaks võimalikke käpaliste registreerimata kasvukohtade esinemist planeeringualal.

Kuna Rakvere vald asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, tuleb detail-planeeringu koostamisel arvestada võimaliku radoonihuga ning seetõttu tuleb enne hoonete projekteerimist läbi viia pinnaseõhu radooniuuring ning vajadusel rakendada radoonitõkke meetmeid.

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiisi vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 53007650

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja ehitusnõunik MADIS AKEL

Telefon: 529 6193

E-post: madis.akel@rakverevald.ee

Teadanda number 2451221