

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.10.2016 10:54

Parandaja: Mirjam Landra (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Muudetud järjekohanumbriga nr 35 märgitud kinnisasja aadressi, endine aadress Kanikapõllu. 35. Harju maakond Saue vald Alliku küla Jõeotsa kinnisasi (72701:001:1299; 8,04 ha; kasutusala pindala 7,54 ha; (M)) alghind 497.-, tagatisraha 124.-;

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 19.10.2016 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 22.02.2016 käskkirja nr 1-2/16/181, 18.04.2016 käskkirja nr 1-2/16/351, 09.05.2016 käskkirja nr 1-2/16/426, 14.06.2016 käskkirjade 1-2/16/564, 1-2/16/565 ja 1-2/16/565, 14.07.2016 käskkirja nr 1-2/16/694 ning 27.09.2016 käskkirja nr 1-2/16/933 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Kumna küla Allikoti kinnisasi (19801:001:2663; 3,90 ha; kasutusala pindala 3,64 ha; (M)) alghind 262.-, tagatisraha 65.-;
2. Harju maakond Harku vald Kumna küla Liivatapõllu kinnisasi (19801:001:2662; 4,74 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; (M)) alghind 276.-, tagatisraha 69.-;
3. Harju maakond Harku vald Muraste küla Käokinga kinnisasi (19801:001:2269; 27367 m²; kasutusala pindala 2,49 ha; (M)) alghind 100.-, tagatisraha 25.-;
4. Harju maakond Harku vald Vahi küla Jõekääru kinnisasi (19801:001:2675; 6,68 ha; kasutusala pindala 4,99 ha; (M)) alghind 359.-, tagatisraha 89.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Iru küla Jõepõllu kinnisasi (24501:001:0441; 16,96 ha; kasutusala pindala 15,45 ha; (M)) alghind 896.-, tagatisraha 224.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Vaarika kinnisasi (24501:001:0438; 4,97 ha; kasutusala pindala 4,97 ha; (M)) alghind 229.-, tagatisraha 57.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Vasara kinnisasi (24501:001:0439; 4,78 ha; kasutusala pindala 4,78 ha; (M)) alghind 258.-, tagatisraha 64.-;
8. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Juhani kinnisasi (24501:001:0434; 6,13 ha; kasutusala pindala 5,19 ha; (M)) alghind 337.-, tagatisraha 84.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Juhani kinnisasi (24501:001:0448; 13,70 ha; kasutusala pindala 10,71 ha; (M)) alghind 524.-, tagatisraha 131.-;
10. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Saba kinnisasi (24501:001:0449; 5,38 ha; kasutusala pindala 5,38 ha; (M)) alghind 264.-, tagatisraha 66.-;
11. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Joosepi kinnisasi (24501:001:0444; 20,88 ha; kasutusala pindala 18,56 ha; (M)) alghind 854.-, tagatisraha 214.-;
12. Harju maakond Jõelähtme vald Saha küla Nurgapõllu kinnisasi (24501:001:0443; 3,92 ha; kasutusala pindala 3,68 ha; (M)) alghind 239.-, tagatisraha 59.-;
13. Harju maakond Keila vald Ohtu küla Hundipoisi kinnisasi (29501:011:0212; 8,80 ha; kasutusala

pindala 8,8 ha; (M)) alghind 405.-, tagatisraha 101.-;

14. Harju maakond Keila vald Ohtu küla Rohu kinnisasi (29501:011:0209; 13,74 ha; kasutusala pindala 13,74 ha; (M)) alghind 563.-, tagatisraha 140.-;

15. Harju maakond Kiili vald Sõmeru küla Pähkli kinnisasi (30401:001:2559; 6,14 ha; kasutusala pindala 5,97 ha; (M)) alghind 430.-, tagatisraha 108.-;

16. Harju maakond Kose vald Kose alevik Kangro kinnisasi (33801:001:0595; 6,85 ha; kasutusala pindala 6,73 ha; (M)) alghind 485.-, tagatisraha 121.-;

17. Harju maakond Kose vald Krei küla Susliku kinnisasi (33801:001:0601; 11,97 ha; kasutusala pindala 11,6 ha; (M)) alghind 789.-, tagatisraha 197.-;

18. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Tammesaare kinnisasi (35201:001:0074; 23,37 ha; kasutusala pindala 23,01 ha; (M)) alghind 1 657.-, tagatisraha 414.-;

19. Harju maakond Padise vald Määra küla Põllupealse kinnisasi (56202:002:0477; 6,89 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; (M)) alghind 469.-, tagatisraha 117.-;

20. Harju maakond Padise vald Pae küla Sepa-Põllu kinnisasi (56201:003:0749; 5,42 ha; kasutusala pindala 5,28 ha; (M)) alghind 359.-, tagatisraha 89.-;

21. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Palu kinnisasi (65301:001:3535; 8,79 ha; kasutusala pindala 7,91 ha; (M)) alghind 570.-, tagatisraha 143.-;

22. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Rukki kinnisasi (65303:002:0272; 9,21 ha; kasutusala pindala 7,97 ha; (M)) alghind 574.-, tagatisraha 144.-;

23. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Miili kinnisasi (65301:001:3362; 1,36 ha; kasutusala pindala 1,28 ha; (M)) alghind 79.-, tagatisraha 19.-;

24. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Topi kinnisasi (65301:001:3544; 9,31 ha; kasutusala pindala 9,31 ha; (M)) alghind 633.-, tagatisraha 158.-;

25. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Kooli kinnisasi (65301:011:0104; 2,66 ha; kasutusala pindala 2,66 ha; (M)) alghind 173.-, tagatisraha 43.-;

26. Harju maakond Saue vald Valingu küla Rajanurga kinnisasi (72701:001:1320; 1,24 ha; kasutusala pindala 1,24 ha; (M)) alghind 89.-, tagatisraha 22.-;

27. Harju maakond Harku vald Kumna küla Vana-Kumna tee 19 kinnisasi (19801:001:2576; 47,98 ha; kasutusala pindala 46,71 ha; (M)) alghind 2 615.-, tagatisraha 653.-;

28. Harju maakond Harku vald Kumna küla Männiku tee 3 kinnisasi (19801:001:2578; 10,52 ha; kasutusala pindala 10,3 ha; (M)) alghind 607.-, tagatisraha 151.-;

29. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Juku kinnisasi (24501:001:0374; 8,79 ha; kasutusala pindala 8,58 ha; (M)) alghind 480.-, tagatisraha 120.-;

30. Harju maakond Keila vald Valkse küla Võsaritsika kinnisasi (29501:001:0379; 5,23 ha; kasutusala pindala 4,71 ha; (M)) alghind 263.-, tagatisraha 65.-;

31. Harju maakond Keila vald Valkse küla Niiduritsika kinnisasi (29501:001:0375; 20,16 ha; kasutusala pindala 19,22 ha; (M)) alghind 1 133.-, tagatisraha 283.-;

32. Harju maakond Keila vald Valkse küla Maakilgi kinnisasi (29501:001:0377; 14,81 ha; kasutusala pindala 14,62 ha; (M)) alghind 731.-, tagatisraha 182.-;

33. Harju maakond Keila vald Valkse küla Heinaritsika kinnisasi (29501:001:0376; 37,04 ha; kasutusala pindala 34,19 ha; (M)) alghind 2 017.-, tagatisraha 504.-;

34. Harju maakond Saue vald Alliku küla Rehepõllu kinnisasi (72701:001:1295; 3,18 ha; kasutusala pindala 3,18 ha; (M)) alghind 248.-, tagatisraha 62.-;

35. Harju maakond Saue vald Alliku küla Jõeotsa kinnisasi (72701:001:1299; 8,04 ha; kasutusala pindala 7,54 ha; (M)) alghind 497.-, tagatisraha 124.-;

36. Harju maakond Saue vald Tuula küla Kangru kinnisasi (72701:001:1203; 12,39 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; (M)) alghind 376.-, tagatisraha 94.-;

37. Harju maakond Saue vald Valingu küla Saarepõllu kinnisasi (72701:001:1201; 8,26 ha; kasutusala pindala 8,18 ha; (M)) alghind 605.-, tagatisraha 151.-;

38. Harju maakond Saue vald Valingu küla Kõsta kinnisasi (72701:001:1321; 8,60 ha; kasutusala pindala 8,06 ha; (M)) alghind 660.-, tagatisraha 165.-;

39. Harju maakond Anija vald Kihmla küla Liivaaugu kinnisasi (14001:001:0722; 9,34 ha; kasutusala pindala 6,07 ha; (M)) alghind 127.-, tagatisraha 31.-;

40. Harju maakond Keila vald Kulna küla Naerukaku kinnisasi (29501:001:0362; 14,33 ha; kasutusala pindala 12,91 ha; (M)) alghind 710.-, tagatisraha 177.-;
41. Harju maakond Keila vald Kulna küla Laanekaku kinnisasi (29501:001:0363; 38,03 ha; kasutusala pindala 37,26 ha; (M)) alghind 1 415.-, tagatisraha 353.-;
42. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Äigru kinnisasi (89001:010:0951; 6,98 ha; kasutusala pindala 6,76 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 40.-;
43. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Liiva kinnisasi (89001:010:0953; 11,65 ha; kasutusala pindala 11,65 ha; (M)) alghind 244.-, tagatisraha 61.-;
44. Harju maakond Rae vald Kurna küla Kuuse kinnisasi (65301:001:3356; 9,59 ha; kasutusala pindala 9,59 ha; (M)) alghind 160.-, tagatisraha 40.-;
45. Harju maakond Rae vald Kurna küla Vainu kinnisasi (65301:001:3357; 6,00 ha; kasutusala pindala 5,9 ha; (M)) alghind 98.-, tagatisraha 24.-;
46. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Kraaviääre kinnisasi (30401:001:2560; 13,54 ha; kasutusala pindala 12,14 ha; (M)) alghind 544.-, tagatisraha 136.-;
47. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Marge kinnisasi (30401:001:2544; 3,10 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; (M)) alghind 115.-, tagatisraha 28.-;
48. Harju maakond Jõelähtme vald Liivamäe küla Kajaka kinnisasi (24501:001:0256; 5,97 ha; kasutusala pindala 5,65 ha; (M)) alghind 194.-, tagatisraha 48.-;
49. Harju maakond Harku vald Türisalu küla Uhtoru kinnisasi (19801:011:0669; 4,90 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 149.-, tagatisraha 37.-;
50. Ida-Viru maakond Avinurme vald Adraku küla Rattapõllu kinnisasi (16401:001:0196; 27674 m2; kasutusala pindala 1,87 ha; (M)) alghind 163.-, tagatisraha 41.-;
51. Ida-Viru maakond Illuka vald Vasavere küla Torimi kinnisasi (22901:001:0319; 4,76 ha; kasutusala pindala 4,29 ha; (M)) alghind 373.-, tagatisraha 93.-;
52. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Vahe kinnisasi (43701:003:0195; 6,52 ha; kasutusala pindala 6,44 ha; (M)) alghind 502.-, tagatisraha 125.-;
53. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Kraavi kinnisasi (44901:001:0345; 4,65 ha; kasutusala pindala 4,58 ha; (M)) alghind 275.-, tagatisraha 69.-;
5431. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Liivakünka kinnisasi (44901:001:0346; 5,86 ha; kasutusala pindala 5,49 ha; (M)) alghind 478.-, tagatisraha 120.-;
55. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Kiikla küla Kalevi kinnisasi (49801:001:0398; 14,11 ha; kasutusala pindala 14,11 ha; (M)) alghind 987.-, tagatisraha 246.-;
56. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Kiikla küla Tiigimäe kinnisasi (49801:002:0155; 19,69 ha; kasutusala pindala 13,47 ha; (M)) alghind 1 172.-, tagatisraha 293.-;
57. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Kesavälja kinnisasi (85101:001:0593; 1,41 ha; kasutusala pindala 1,41 ha; (M)) alghind 117.-, tagatisraha 29.-;
58. Ida-Viru maakond Vaivara vald Soldina küla Pajusoo kinnisasi (85101:003:1261; 39,03 ha; kasutusala pindala 21,8 ha; (M)) alghind 1 548.-, tagatisraha 387.-;
59. Järva maakond Kareda vald Müüsleri küla Kooli kinnisasi (28801:001:0134; 5,61 ha; kasutusala pindala 5,22 ha; (M)) alghind 668.-, tagatisraha 167.-;
60. Järva maakond Koigi vald Vaali küla Lohu kinnisasi (32501:001:0193; 6,65 ha; kasutusala pindala 5,69 ha; (M)) alghind 688.-, tagatisraha 172.-;
61. Järva maakond Koigi vald Väike-Kareda küla Oblika kinnisasi (32501:001:0194; 4,53 ha; kasutusala pindala 4,25 ha; (M)) alghind 514.-, tagatisraha 128.-;
62. Järva maakond Paide vald Mäeküla Ärinurga kinnisasi (56504:001:0310; 10,45 ha; kasutusala pindala 10,45 ha; (M)) alghind 1 160.-, tagatisraha 290.-;
63. Järva maakond Türi vald Kolu küla Kõltsipõllu kinnisasi (83601:002:0272; 3,77 ha; kasutusala pindala 3,42 ha; (M)) alghind 150.-, tagatisraha 37.-;
64. Järva maakond Türi vald Kolu küla Mõisapõllu kinnisasi (83604:001:0116; 4,42 ha; kasutusala pindala 3,63 ha; (M)) alghind 160.-, tagatisraha 40.-;
65. Lääne maakond Lihula vald Kloostri küla Jaanikakra kinnisasi (41102:001:0059; 12,69 ha; kasutusala pindala 8,59 ha; (M)) alghind 567.-, tagatisraha 142.-;
66. Lääne maakond Lihula vald Meelva küla Tõrvalille kinnisasi (41101:001:0054; 16,03 ha; kasutusala

pindala 15,31 ha; (M)) alghind 811.-, tagatisraha 202.-;

67. Lääne-Viru maakond Rakke vald Edru küla Raudrohu kinnisasi (66001:001:0316; 13,85 ha; kasutusala pindala 13,8 ha; (M)) alghind 1 076.-, tagatisraha 269.-;

68. Lääne-Viru maakond Vihula vald Karula küla Veskivälja kinnisasi (88701:001:0685; 11,59 ha; kasutusala pindala 11,06 ha; (M)) alghind 896.-, tagatisraha 224.-;

69. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Krõõda kinnisasi (88701:002:0189; 42,80 ha; kasutusala pindala 41,48 ha; (M)) alghind 3 526.-, tagatisraha 882.-;

70. Põlva maakond Kanepi vald Rebaste küla Kahkapõllu kinnisasi (28501:001:0478; 4,83 ha; kasutusala pindala 4,42 ha; (M)) alghind 393.-, tagatisraha 98.-;

71. Põlva maakond Värskä vald Lutepää küla Tamme kinnisasi (93401:005:0013; 3,97 ha; kasutusala pindala 2,68 ha; (M)) alghind 228.-, tagatisraha 57.-;

72. Rapla maakond Kehtna vald Lellapere küla Söödi kinnisasi (29201:001:0366; 3,85 ha; kasutusala pindala 3,75 ha; (M)) alghind 146.-, tagatisraha 36.-;

73. Rapla maakond Märjamaa vald Rangu küla Oha kinnisasi (50401:001:0767; 11,64 ha; kasutusala pindala 6,8 ha; (M)) alghind 408.-, tagatisraha 102.-;

74. Rapla maakond Vigala vald Manni küla Tohu kinnisasi (88402:002:0307; 5,80 ha; kasutusala pindala 3,98 ha; (M)) alghind 283.-, tagatisraha 71.-;

75. Tartu maakond Luunja vald Kikaste küla Ute kinnisasi (43201:001:1444; 10,97 ha; kasutusala pindala 10,92 ha; (M)) alghind 1 780.-, tagatisraha 445.-;

76. Tartu maakond Luunja vald Pajukurmu küla Talle kinnisasi (43201:001:1445; 6,46 ha; kasutusala pindala 5,47 ha; (M)) alghind 941.-, tagatisraha 235.-;

77. Tartu maakond Luunja vald Poksi küla Ranitsa kinnisasi (43201:001:1447; 8,34 ha; kasutusala pindala 8,14 ha; (M)) alghind 1 327.-, tagatisraha 332.-;

78. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Linnuserva kinnisasi (43201:001:1450; 4,87 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; (M)) alghind 212.-, tagatisraha 53.-;

79. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Vikati kinnisasi (45401:001:0270; 8,35 ha; kasutusala pindala 8,35 ha; (M)) alghind 1 436.-, tagatisraha 359.-;

80. Tartu maakond Nõo vald Meeri küla Niidu kinnisasi (52801:001:0313; 5,28 ha; kasutusala pindala 5,1 ha; (M)) alghind 668.-, tagatisraha 167.-;

81. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Teeserva kinnisasi (52801:001:0314; 3,70 ha; kasutusala pindala 3,7 ha; (M)) alghind 274.-, tagatisraha 69.-;

82. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Kõrvi kinnisasi (52801:001:0316; 5,31 ha; kasutusala pindala 5,31 ha; (M)) alghind 866.-, tagatisraha 217.-;

83. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Tiigipõllu kinnisasi (52801:001:0320; 3,26 ha; kasutusala pindala 3,26 ha; (M)) alghind 531.-, tagatisraha 132.-;

84. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Andrese kinnisasi (52801:001:0467; 32,30 ha; kasutusala pindala 27,96 ha; (M)) alghind 4 557.-, tagatisraha 1 139.-;

85. Tartu maakond Puhja vald Poriküla Nõõrimaa kinnisasi (60501:001:0344; 16,28 ha; kasutusala pindala 16,28 ha; (M)) alghind 570.-, tagatisraha 143.-;

86. Tartu maakond Puhja vald Vihavu küla Ristikheina kinnisasi (60501:001:0343; 27,34 ha; kasutusala pindala 27,34 ha; (M)) alghind 3 582.-, tagatisraha 896.-;

87. Tartu maakond Puhja vald Vihavu küla Karjakopli kinnisasi (60501:001:0341; 45,28 ha; kasutusala pindala 45,07 ha; (M)) alghind 5 904.-, tagatisraha 1 476.-;

88. Tartu maakond Puhja vald Võsivere küla Lemmiku kinnisasi (60501:001:0340; 10,89 ha; kasutusala pindala 10,52 ha; (M)) alghind 368.-, tagatisraha 92.-;

89. Tartu maakond Tartu vald Puhtaleiva küla Põllu kinnisasi (79402:001:0255; 8,97 ha; kasutusala pindala 7,06 ha; (M)) alghind 974.-, tagatisraha 243.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2021.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
- Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
 - 8) pakkumise tegemise kuupäev;
 - 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
 - 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatistrahha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatistrahha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917039000002,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatistrahha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistrahha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistrahha tagastada. Tagatistrahha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 19.10.2016 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 19.10.2016 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 19.10.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatistrahha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;

- eksimus tagatistraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2021.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 19.10.2016 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1021711