

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab Vastavalt planeerimisseaduse § 77 lõikele 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 6, et Põltsamaa Vallavolikogu algatas 19.09.2019.a. otsusega nr 1-3/2019/49 Kindralihaua ja Kindrali kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu ja jäeti algatamata planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Põltsamaa vallas, Mällikvere külas, Kindralihaua kinnistul (tunnus 61601:001:0126) ja Kindrali kinnistul (tunnus 61601:001:0127) ning selle lähialal. Planeeringuala suurus on orienteeruvalt 3,4 hektarit ja algatamisel tehakse ettepanek Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998.a. määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndisse ehitatud rajatiste seadustamine, jõe 50-meetrise ehituskeeluvööndi vähendamine korrastamata suplusala tõttu, maa-ala planeerimine, sh. kruntideks jagamine, jõe kallasraja planeerimine ja rajatiste asukohtade määramine. Planeeringualale ulatub pärandkultuuriobjekt, kuivendatud Põltsamaa jõe luht, kuid planeeritav tegevus ei vähenda selle olulisust.

Planeeringu algatamiseks koostati Alkranel OÜ keskkonnaekspertide poolt keskkonnamõju strateegiline eelhindang, mille põhjal selgus, et jõe ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine ei ole vastuolus kaldakaitse eesmärkidega ja planeeritavas tegevuses puudub arvestatav mõju vee-elustikule. Planeeringualal ei ole drenaažkuivendusvõrku ja kultuurimälestisi ning seal võiks olla korrastatud suplusala. Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei olnud vaja algatada. Uuringute vajadust ei ole ette näha, vajadusel tehakse need planeeringu koostamise käigus.

Teavet planeeringu algatamise kohta saab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialisti käest, tel: 776 8567; e-post: anti.annus@poltsamaa.ee ja Põltsamaa valla veebilehe lingilt: www.poltsamaa.ee/menetluses-olevad-detailplaneeringud.

Dokumendid

- [Planeeringu algatamise ja ksh mittealgatamise otsus](#)

Põltsamaa Vallavalitsus
Lossi tn 9, Põltsamaa, Põltsamaa, Jõgevamaa
Telefon: 776 8550
E-post: info@poltsamaavv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Anti Annus
Telefon: 776 8567
E-post: anti.annus@poltsamaa.ee

Teadaande number 1523799