

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 4. septembri 2019 korraldusega nr 477 Võsu aleviku Aasa tn 12 maaüksuse detailplaneeringu.

Haljala Vallavalitsuse 09.08.2018.a korraldusega nr 403 algatati Võsu alevikus Aasa tn 12 maaüksusele (katastritunnus 92201:003:1460) detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on 4653 m². Detailplaneeringu eesmärk on Aasa tn 12 krundi jagamine kaheks elamukrundiks, ehitusõiguse määramine elamute (ühe elamu ehitusalune pind ca 130m²) ja abihoonete ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeringuga käsitletavale maa-alale kehtib Vihula valla üldplaneering, mis on kehtestatud 13.08.2003. a. määrusega nr 19. Planeering ei tee üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringu eesmärk on Aasa tn 12 maaüksuse (katastritunnus 92201:003:1460, kinnistu registriosa 1134031, pindala 4597 m², sihtotstarve 100% elamumaa) jagamine kaheks elamukrundiks (2187 m² ja 2465 m²), ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneering lubab ühele krundile ehitada kokku kuni kaks hoonet (1 elamu ja 1 abihoone) ehitusaluse kogupinnaga kuni 190 m², millest elamu maksimaalne ehitusalune pind võib olla kuni 160 m². Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast katuseharjani on kuni 7,5 meetrit, abihoonetel kuni 4,5 m. Hoonete suurim lubatud korruste arv on kuni 2, abihoonetel kuni 1.

Lubatud katusekalle vahemikus 15–45 kraadi. Hoonete ehitamisel tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud ehitustraditsioonidega. Elamu võib kavandada kas ühekorruselise viilkatusega või kahe täiskorrusega.

Päästeamet andis planeeringule kooskõlastuse nr K-AT/8 oma 18.06.2019 kirjaga nr 7.2-3.3/6638-2, Keskkonnaamet kooskõlastas planeeringu 13.06.2019 kirjaga nr 2-6/19/8603-2 ja Maanteeamet 14.06.2019 kirjaga nr 15-2/18/42680-4. Detailplaneering võeti vastu Haljala Vallavalituse 26. juuni 2019 korraldusega nr 363.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul 22.07.2019 kuni 05.08.2019 planeeringu kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud ja avalikku arutelu ei toimunud.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendusega on tagatud Vihula valla üldplaneeringu kohane areng kontaktvõõndis ja selle realiseerimisega ei kaasne olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 4.09.2019 korraldus nr 477](#)

Haljala Vallavalitsus

Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 325 8630

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande number 1521032