

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 17.03.2015

Avalik kirjalik enampakkumine riigimaa kasutamiseks andmiseks

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 09.04.2015 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 28.11.2014 käskkirjaga nr 993 ja 09.03.2015 käskkirjaga nr 243 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsusest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Kaiepõllu kinnisasi (14001:001:0695; 97,00 ha; kasutusala pindala 96,33 ha; (M)) alghind 5 876.-, tagatisraha 1 469.-;
2. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Kivistiku kinnisasi (14001:001:0691; 9,37 ha; kasutusala pindala 8,46 ha; (M)) alghind 575.-, tagatisraha 143.-;
3. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Luha kinnisasi (14001:001:0687; 16,26 ha; kasutusala pindala 15,16 ha; (M)) alghind 1 030.-, tagatisraha 257.-;
4. Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Kanali kinnisasi (14001:002:0794; 11,56 ha; kasutusala pindala 11,23 ha; (M)) alghind 763.-, tagatisraha 190.-;
5. Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Nurme kinnisasi (14001:002:0795; 11,62 ha; kasutusala pindala 10,68 ha; (M)) alghind 726.-, tagatisraha 181.-;
6. Harju maakond Anija vald Ülejõe küla Aruvälja kinnisasi (14001:002:0805; 27,57 ha; kasutusala pindala 23,18 ha; (M)) alghind 1 576.-, tagatisraha 394.-;
7. Harju maakond Kiili vald Arusta küla Ilmari kinnisasi (30401:001:2258; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,41 ha; (M)) alghind 405.-, tagatisraha 101.-;
8. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Eromaa kinnisasi (30401:001:2269; 9,95 ha; kasutusala pindala 9,64 ha; (M)) alghind 800.-, tagatisraha 200.-;
9. Harju maakond Kiili vald Kurevere küla Põllu kinnisasi (30401:001:2276; 7,92 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; (M)) alghind 639.-, tagatisraha 159.-;
10. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Looaasa kinnisasi (30401:001:2257; 15,91 ha; kasutusala pindala 14,86 ha; (M)) alghind 936.-, tagatisraha 234.-;
11. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Pajuaasa kinnisasi (30401:001:2252; 9,06 ha; kasutusala pindala 7,85 ha; (M)) alghind 518.-, tagatisraha 129.-;
12. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Sooaasa kinnisasi (30401:001:2254; 11,24 ha; kasutusala pindala 10,52 ha; (M)) alghind 789.-, tagatisraha 197.-;
13. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Soopõllu kinnisasi (30401:001:2253; 8,69 ha; kasutusala pindala 8,46 ha; (M)) alghind 592.-, tagatisraha 148.-;
14. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Suur-Tooma kinnisasi (30401:001:2250; 21,44 ha; kasutusala pindala 21,35 ha; (M)) alghind 1 409.-, tagatisraha 352.-;
15. Harju maakond Kiili vald Piisoo küla Proosajüri kinnisasi (30401:001:2275; 18,02 ha; kasutusala pindala 17,57 ha; (M)) alghind 1 528.-, tagatisraha 382.-;
16. Harju maakond Saue vald Alliku küla Ruhi kinnisasi (72701:001:0815; 5,95 ha; kasutusala pindala 5,88 ha; (M)) alghind 464.-, tagatisraha 116.-;
17. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Voolu kinnisasi (72701:001:0112; 4,93 ha; kasutusala pindala 4,75 ha; (M)) alghind 361.-, tagatisraha 90.-;
18. Hiiu maakond Emmaste vald Harju küla Ärna kinnisasi (17502:001:0508; 4,52 ha; kasutusala pindala 4,30 ha; (M)) alghind 292.-, tagatisraha 73.-;
19. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Peedi kinnisasi (15401:002:0286; 4,01 ha; kasutusala

pindala 4,01 ha; (M)) alghind 288.-, tagatisraha 72.-;

20. Ida-Viru maakond Illuka vald Ohakvere küla Männipõllu kinnisasi (22901:001:0316; 6,41 ha; kasutusala pindala 5,84 ha; (M)) alghind 642.-, tagatisraha 160.-;

21. Ida-Viru maakond Lügane vald Aa küla Välinurme kinnisasi (43701:003:0165; 4,12 ha; kasutusala pindala 4,12 ha; (M)) alghind 477.-, tagatisraha 119.-;

22. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva alevik Lauripõllu kinnisasi (24802:005:0246; 6,79 ha; kasutusala pindala 5,50 ha; (M)) alghind 1 006.-, tagatisraha 251.-;

23. Jõgeva maakond Jõgeva vald Painküla Seegi kinnisasi (24802:006:0205; 10,07 ha; kasutusala pindala 9,60 ha; (M)) alghind 1 056.-, tagatisraha 264.-;

24. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Vastla kinnisasi (24802:006:0749; 3,98 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 463.-, tagatisraha 115.-;

25. Jõgeva maakond Puurmani vald Saduküla Tiiu kinnisasi (61101:002:0156; 5,18 ha; kasutusala pindala 5,18 ha; (M)) alghind 740.-, tagatisraha 185.-;

26. Jõgeva maakond Saare vald Levala küla Peakraavi kinnisasi (71301:003:0147; 13,16 ha; kasutusala pindala 13,16 ha; (M)) alghind 1 408.-, tagatisraha 352.-;

27. Lääne maakond Noarootsi vald Höbringi küla / Höbring Miiliaugu kinnisasi (52001:001:1138; 10,78 ha; kasutusala pindala 8,47 ha; (M)) alghind 584.-, tagatisraha 146.-;

28. Lääne maakond Noarootsi vald Höbringi küla / Höbring Põlde kinnisasi (52001:001:1139; 5,66 ha; kasutusala pindala 4,55 ha; (M)) alghind 313.-, tagatisraha 78.-;

29. Lääne maakond Noarootsi vald Pürksi küla / Birkas Pargiserva kinnisasi (52001:005:0387; 15,51 ha; kasutusala pindala 15,51 ha; (M)) alghind 1 070.-, tagatisraha 267.-;

30. Lääne maakond Noarootsi vald Pürksi küla / Birkas Tööstuspargi kinnisasi (52001:001:1144; 6,75 ha; kasutusala pindala 6,68 ha; (M)) alghind 514.-, tagatisraha 128.-;

31. Lääne maakond Noarootsi vald Saare küla / Lyckholm Kraavivahe kinnisasi (52001:001:1145; 19,03 ha; kasutusala pindala 19,03 ha; (M)) alghind 837.-, tagatisraha 209.-;

32. Lääne maakond Noarootsi vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kasteheina kinnisasi (52001:001:1146; 8,46 ha; kasutusala pindala 7,58 ha; (M)) alghind 523.-, tagatisraha 130.-;

33. Lääne-Viru maakond Haljala vald Pehka küla Saunaküla kinnisasi (19003:001:0252; 7,33 ha; kasutusala pindala 5,12 ha; (M)) alghind 399.-, tagatisraha 99.-;

34. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Taaravainu küla Postijaama kinnisasi (66201:001:0632; 4,223 ha; kasutusala pindala 3,64 ha; (M)) alghind 411.-, tagatisraha 102.-;

35. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Holgeri kinnisasi (88701:002:0194; 20,43 ha; kasutusala pindala 18,70 ha; (M)) alghind 1 477.-, tagatisraha 369.-;

36. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Loone kinnisasi (88701:002:0193; 55,23 ha; kasutusala pindala 54,01 ha; (M)) alghind 4 266.-, tagatisraha 1 066.-;

37. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Vidriku kinnisasi (88701:002:0190; 53,08 ha; kasutusala pindala 50,16 ha; (M)) alghind 3 962.-, tagatisraha 990.-;

38. Lääne-Viru maakond Vihula vald Tidriku küla Lingu kinnisasi (88703:003:0291; 6,20 ha; kasutusala pindala 6,18 ha; (M)) alghind 457.-, tagatisraha 114.-;

39. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Marinu küla Tulika kinnisasi (90201:001:0314; 23,23 ha; kasutusala pindala 11,82 ha; (M)) alghind 791.-, tagatisraha 197.-;

40. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Selja küla Seljametsa kinnisasi (90201:003:0007; 30,30 ha; kasutusala pindala 27,52 ha; (M)) alghind 1 651.-, tagatisraha 412.-;

41. Põlva maakond Ahja vald Ahja alevik Toode kinnisasi (11701:003:0079; 1,96 ha; kasutusala pindala 1,78 ha; (M)) alghind 149.-, tagatisraha 37.-;

42. Põlva maakond Ahja vald Ibaste küla Tagaranna kinnisasi (11701:002:0011; 7,30 ha; kasutusala pindala 4,66 ha; (M)) alghind 316.-, tagatisraha 79.-;

43. Põlva maakond Ahja vald Vanamõisa küla Madala kinnisasi (11701:002:0083; 1,86 ha; kasutusala pindala 1,86 ha; (M)) alghind 156.-, tagatisraha 39.-;

44. Põlva maakond Kanepi vald Jõksi küla Põllunurga kinnisasi (28501:002:0049; 1,78 ha; kasutusala pindala 1,43 ha; (M)) alghind 120.-, tagatisraha 30.-;

45. Põlva maakond Kanepi vald Rebaste küla Soomaa kinnisasi (28501:001:0213; 26,44 ha; kasutusala pindala 21,47 ha; (M)) alghind 1 739.-, tagatisraha 434.-;

46. Põlva maakond Kanepi vald Soodoma küla Hansu kinnisasi (28501:001:0276; 13,24 ha; kasutusala pindala 12,88 ha; (M)) alghind 1 429.-, tagatisraha 357.-;
47. Põlva maakond Kanepi vald Sõreste küla Kraaviotsa kinnisasi (28502:003:0152; 5,801 ha; kasutusala pindala 5,43 ha; (M)) alghind 456.-, tagatisraha 114.-;
48. Põlva maakond Kõlleste vald Voorepalu küla Kihupõllu kinnisasi (35402:001:0073; 10,49 ha; kasutusala pindala 7,74 ha; (M)) alghind 766.-, tagatisraha 191.-;
49. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Rohumaa kinnisasi (47301:001:0175; 22,09 ha; kasutusala pindala 21,00 ha; (M)) alghind 1 512.-, tagatisraha 378.-;
50. Põlva maakond Värskas vald Perdaku küla Kuusiku kinnisasi (93401:001:0156; 6,37 ha; kasutusala pindala 5,30 ha; (M)) alghind 588.-, tagatisraha 147.-;
51. Põlva maakond Värskas vald Popovitsa küla Nina kinnisasi (93401:001:0159; 1,83 ha; kasutusala pindala 1,13 ha; (M)) alghind 81.-, tagatisraha 20.-;
52. Põlva maakond Värskas vald Podmotsa küla Nurme kinnisasi (93401:001:0158; 7,84 ha; kasutusala pindala 4,83 ha; (M)) alghind 391.-, tagatisraha 97.-;
53. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Piusa kinnisasi (93401:001:0160; 5,53 ha; kasutusala pindala 4,58 ha; (M)) alghind 412.-, tagatisraha 103.-;
54. Pärnu maakond Halinga vald Libatse küla Masuudi kinnisasi (18802:001:0304; 5,77 ha; kasutusala pindala 5,66 ha; (M)) alghind 588.-, tagatisraha 147.-;
55. Pärnu maakond Halinga vald Roodi küla Kaasiku kinnisasi (18801:002:0126; 11,14 ha; kasutusala pindala 7,04 ha; (M)) alghind 732.-, tagatisraha 183.-;
56. Pärnu maakond Halinga vald Roodi küla Piiri kinnisasi (18801:002:0113; 5,59 ha; kasutusala pindala 5,51 ha; (M)) alghind 639.-, tagatisraha 159.-;
57. Pärnu maakond Halinga vald Sõõrike küla Madise kinnisasi (18801:001:0227; 6,87 ha; kasutusala pindala 5,89 ha; (M)) alghind 683.-, tagatisraha 170.-;
58. Pärnu maakond Varbla vald Helmküla Mäe kinnisasi (86301:004:0480; 6,70 ha; kasutusala pindala 6,70 ha; (M)) alghind 502.-, tagatisraha 125.-;
59. Pärnu maakond Varbla vald Korju küla Sookalda kinnisasi (86302:001:0084; 180,10 ha; kasutusala pindala 168,63 ha; (M)) alghind 11 972.-, tagatisraha 2 993.-;
60. Pärnu maakond Varbla vald Sookalda küla Paadremaa-Soo kinnisasi (86302:001:0085; 182,74 ha; kasutusala pindala 178,92 ha; (M)) alghind 12 703.-, tagatisraha 3 175.-;
61. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Verni kinnisasi (88402:001:0477; 24,55 ha; kasutusala pindala 12,54 ha; (M)) alghind 451.-, tagatisraha 112.-;
62. Saare maakond Leisi vald Angla küla Odra kinnisasi (40301:004:0132; 2,00 ha; kasutusala pindala 1,72 ha; (M)) alghind 156.-, tagatisraha 39.-;
63. Saare maakond Leisi vald Pamma küla Tiku kinnisasi (40301:001:0438; 8,90 ha; kasutusala pindala 8,67 ha; (M)) alghind 788.-, tagatisraha 197.-;
64. Saare maakond Leisi vald Viira küla Suitsu kinnisasi (40301:001:0418; 2,34 ha; kasutusala pindala 2,05 ha; (M)) alghind 176.-, tagatisraha 44.-;
65. Saare maakond Lääne-Saare vald Anijala küla Nurga kinnisasi (27001:001:0226; 5,44 ha; kasutusala pindala 4,84 ha; (M)) alghind 416.-, tagatisraha 104.-;
66. Saare maakond Mustjala vald Järise küla Teeääre kinnisasi (48301:001:0559; 1,10 ha; kasutusala pindala 0,78 ha; (M)) alghind 67.-, tagatisraha 16.-;
67. Saare maakond Põide vald Oti küla Põllu kinnisasi (63401:001:0540; 7,26 ha; kasutusala pindala 6,57 ha; (M)) alghind 597.-, tagatisraha 149.-;
68. Saare maakond Põide vald Reina küla Piiri kinnisasi (63401:001:0538; 1,95 ha; kasutusala pindala 1,95 ha; (M)) alghind 144.-, tagatisraha 36.-;
69. Saare maakond Salme vald Lõmala küla Kitsevälja kinnisasi (72101:001:1299; 9,93 ha; kasutusala pindala 9,87 ha; (M)) alghind 651.-, tagatisraha 162.-;
70. Tartu maakond Haaslava vald Kõivuküla Platsi kinnisasi (18501:001:1318; 20,59 ha; kasutusala pindala 20,59 ha; (M)) alghind 3 541.-, tagatisraha 885.-;
71. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Tõllasepa kinnisasi (79401:006:0961; 6,07 ha; kasutusala pindala 3,59 ha; (M)) alghind 380.-, tagatisraha 95.-;
72. Tartu maakond Ülenurme vald Räni küla Liiva kinnisasi (94901:005:1597; 5,92 ha; kasutusala

pindala 5,92 ha; (M)) alghind 1 018.-, tagatisraha 254.-;

73. Valga maakond Sangaste vald Lossiküla Valli kinnisasi (72401:001:0052; 6,35 ha; kasutusala pindala 6,20 ha; (M)) alghind 403.-, tagatisraha 100.-;

74. Valga maakond Taheva vald Lutsu küla Kõksipõllu kinnisasi (77901:002:0067; 27,78 ha; kasutusala pindala 27,15 ha; (M)) alghind 1 601.-, tagatisraha 400.-;

75. Valga maakond Tõlliste vald Tagula küla Rauaoja kinnisasi (82001:001:0119; 19,18 ha; kasutusala pindala 18,85 ha; (M)) alghind 1 413.-, tagatisraha 353.-;

76. Valga maakond Öru vald Õlatu küla Ivaski kinnisasi (94301:001:0021; 29,13 ha; kasutusala pindala 26,96 ha; (M)) alghind 1 590.-, tagatisraha 397.-;

77. Valga maakond Öru vald Õruste küla Turba kinnisasi (94301:001:0030; 8,93 ha; kasutusala pindala 7,56 ha; (M)) alghind 408.-, tagatisraha 102.-;

78. Viljandi maakond Halliste vald Maru küla Õöbiku kinnisasi (19201:002:0106; 23,55 ha; kasutusala pindala 16,51 ha; (M)) alghind 1 172.-, tagatisraha 293.-;

79. Viljandi maakond Karksi vald Äriküla Toosijärve kinnisasi (60002:004:0082; 10,89 ha; kasutusala pindala 5,49 ha; (M)) alghind 516.-, tagatisraha 129.-;

80. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Kaavere küla Alt-Silla kinnisasi (32801:001:0169; 7,11 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; (M)) alghind 753.-, tagatisraha 188.-;

81. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Sürgavere küla Timuti kinnisasi (75903:003:0050; 5,67 ha; kasutusala pindala 4,75 ha; (M)) alghind 603.-, tagatisraha 150.-;

82. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Ängi küla Simmu kinnisasi (75801:001:0015; 8,77 ha; kasutusala pindala 8,51 ha; (M)) alghind 1 080.-, tagatisraha 270.-;

83. Viljandi maakond Viljandi vald Luiga küla Asumäe kinnisasi (57002:003:0106; 7,65 ha; kasutusala pindala 6,01 ha; (M)) alghind 733.-, tagatisraha 183.-;

84. Võru maakond Lasva vald Kääpa küla Jaava kinnisasi (38901:002:0237; 7,51 ha; kasutusala pindala 7,46 ha; (M)) alghind 708.-, tagatisraha 177.-;

85. Võru maakond Meremäe vald Obinitza küla Vabarnaoru kinnisasi (46001:001:0433; 2,86 ha; kasutusala pindala 1,86 ha; (M)) alghind 148.-, tagatisraha 37.-;

86. Võru maakond Meremäe vald Pliia küla Põllu kinnisasi (46001:001:0449; 3,45 ha; kasutusala pindala 3,45 ha; (M)) alghind 427.-, tagatisraha 106.-;

87. Võru maakond Meremäe vald Seretsüvä küla Kraavikivi kinnisasi (46001:002:0348; 5,62 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 568.-, tagatisraha 142.-;

88. Võru maakond Rõuge vald Kadõni küla Pärililuha kinnisasi (69701:001:0046; 34,70 ha; kasutusala pindala 34,08 ha; (M)) alghind 2 590.-, tagatisraha 647.-;

89. Võru maakond Rõuge vald Laossaarõ küla Mustajõe kinnisasi (69701:001:0045; 23,34 ha; kasutusala pindala 20,21 ha; (M)) alghind 1 535.-, tagatisraha 383.-;

90. Võru maakond Vastseliina vald Loosi küla Mäekalda kinnisasi (87401:001:0075; 10,68 ha; kasutusala pindala 9,73 ha; (M)) alghind 1 089.-, tagatisraha 272.-;

91. Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Hedoniidu kinnisasi (91801:001:0100; 7,04 ha; kasutusala pindala 7,04 ha; (M)) alghind 598.-, tagatisraha 149.-;

92. Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Niidu kinnisasi (91801:001:0134; 13,99 ha; kasutusala pindala 11,56 ha; (M)) alghind 924.-, tagatisraha 231.-.

* Sihtotstarved: (M) - maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui

enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2020.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 10917007000005,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil Akadeemia 4, Tartu

51003 09.04.2015 hiljemalt kella 10:30-ks. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärgi "Mitte avada enne 09.04.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 09.04.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2020. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu

teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.