

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lg 7 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 19.09.2016 korraldusega nr 512 algatati Peetri tn 4, Maarja tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala asub Vana-Pärnu elamupiirkonnas, Peetri, Maarja ja Jakobi tänavate vahelises kvartalis. Piirkond on varem väljaehitatud infrastruktuuriga elurajoon, mille kontaktvööndi moodustavad elamumaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistud, valdavalt ühepereelamute ja nende juurde kuuluvate abihoonetega.

Peetri tn 4 kinnistu suurus on 889 m², ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul elamu-saun ehitisealuse pinnaga kokku 174 m² ja kuur ehitisealuse pinnaga 12 m². Maarja tn 9 kinnistu suurus on 889 m², ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul elamu ehitisealuse pinnaga kokku 216 m². Maarja tn 11 kinnistu suurus on 873 m², ehitisregistri andmetel kinnistul hooneid ega rajatisi ei paikne. Maakasutuse juhtfunktsiooniks kinnistutel on väikeelamumaa (EE) 100%, mis on kehtiva üldplaneeringu kohane ja mida ei muudeta.

Alal kehtivad Pärnu Linnavalitsuse 21.01.2008 korraldusega nr 50 kehtestatud Maarja tn 9 kinnistu detailplaneering ja 27.08.2004 korraldusega nr 848 kehtestatud Peetri tn 4 kinnistu detailplaneering.

Taotleja sooviks on kinnistute vaheliste sisepiiride muutmine. Kavandatavate kruntide pindalad on vastavalt Peetri tn 4 – 1132 m², Maarja tn 9 – 858 m² ja Maarja tn 11 – 660 m².

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond analüüsis taotlust ja jõudis seisukohale, et kavandatav tegevus ei too kaasa olulist keskkonnamõju ning detailplaneeringu võib algatada kui üldplaneeringu kohase.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on eelkõige kinnistute vaheliste sisepiiride muutmine, lisaks kruntidele hoonestusala(de), ehitusõigus, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste määramine. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt, maakasutuse juhtfunktsiooniks kinnistul on väikeelamumaa (EE), mida ei muudeta.

Uuringute vajadus puudub.

Seotud dokumendid

-Peetri tn 4, Maarja tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine (Pärnu Linnavalitsuse 19.09.2016 korraldus nr 512)

http://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=1401747

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Telefon: 4448200

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1019423