

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 20. septembri 2016. a korraldusega nr 809 kehtestati Saku valla Üksnurme küla Haavasalu tee 5 maaüksuse (katastritunnus: 71801:003:0705) detailplaneering.

Planeeringuala moodustavad Haavasalu tee 5 maaüksus ning osaliselt 11345 Rahula-Saku tee maaüksus (katastritunnus: 71801:003:1098). Planeeritava ala suurus on ca 2800 m²

Planeeringuala moodustavad Haavasalu tee 5 maaüksus ning osaliselt 11345 Rahula-Saku tee maaüksus (katastritunnus: 71801:003:1098). Planeeritava ala suurus on ca 2800 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haavasalu tee 5 maaüksuse hoonestusala määramine ning ehitusõiguse määramine üksik- või kaksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60) kohaselt asub Haavasalu tee 5 maaüksus tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on vastavuses Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu järgi võib seni hoonestamata Haavasalu tee 5 maaüksusele kavandada ühe üksik- või kaksikelamu ning kuni 2 abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus võib olla kuni 9 m ja abihoonetel 6 m. Haavasalu tee 5 maaüksuse maksimaalne ehitusalune pind võib olla 540 m².

Planeeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1018659