

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 04.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet teatab, et on algatanud Tallinna Linnavolikogu 22.08.2019 otsusega nr 114 on algatatud Vabaõhukooli tee 114 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Vabaõhukooli tee 118 kinnistu elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata elamumaa kruntidele ehitusõigus 2-korruseliste üksik- ja paariselamute ning kuni 3-korruseliste korterelamute ehitamiseks.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine. Kavandamisel on uue elurajooni ehitamine alale, kus ehitamine on Pirita linnaosa üldplaneeringuga ette nähtud. Lähedal on olemas kõik ehituseks vajalikud kommunikatsioonid. Keskkonnahäiringuid, mis kaasnevad igasuguse ehitamisega, saab lugeda tavalisteks ja leevendatavateks;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta uute eluhoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega, kuid üldplaneeringut muutev, kuna soovitakse suurendada üldplaneeringukohast korterelamute ala kruntide hoonestustihedust planeeritava alal. See on linnaehituslikust kaalutlusest tulenevalt sobivam linnaruumiline lahendus sellesse piirkonda, sest sobitub naaberkinnistutele kehtestatud detailplaneeringujärgse tiheda hoonestuse ja loodusliku alana püsiva kinnistu vahele;
4. Pirita linnaosas Narva mnt äärsel planeeringualal ei paikne kultuurimälestisi, kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Planeeringualal selgitatakse taimestiku inventuuriga võimalike kaitstavate taimeliikide ja väärtuslike taimekoosluste paiknemine. Samuti tehakse alal tolmeldajate inventuur. Planeeringuala vahetus naabruses asub Pirita jõeoru maastikukaitseala (ühtlasi Natura 2000 võrgustiku loodusala), mida mõjutab laiemalt linnalisest keskkonnast tingitud külastussurve. Detailplaneeringu elluviimise järel külastuskoormus mõnevõrra kasvab, eeldatavalt maastikukaitseala kaitse-eesmärke kahjustamata. Natura-eelhindamise kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga kavandatava tegevusega negatiivset mõju Pirita loodusala kaitse-eesmärkidele ja kaitstavatele elupaigatüüpidele;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui säilitatakse väärtuslik ja võimalusel oluline kõrghaljastus ning tagatakse säilitatavate puude kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 „Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord“ tingimustele. Detailplaneeringuga kavandatakse kõrghaljastust - planeeritakse Pirita linnaosa üldplaneeringuga ette nähtud üldkasutatava maa krunt ning Narva mnt äärde rohekoridor, samuti planeeritakse tänavahaljastust;
6. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, kui arvestatakse keskkonnakaitse tingimustega. Detailplaneeringu elluviimine ja uute hoonete rajamine suurendab mõningal määral piirkonna liiklusköormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet, kuid eeldatavasti ei ole mõju oluline. Kuna ühistranspordi kättesaadavus piirkonnas on hea ning Narva maantee kaudu on tagatud rahuldav ühendus kesklinnaga, ei koorma uus elurajoon oluliselt linna peamisi tänavaid;

7. planeeringuala sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine lahendatakse hüdrogeoloogilise hinnanguga;
 8. Tallinna radooniriski kaardi kohaselt võib piirkonna pinnases esineda kõrge radooni sisaldus. Seetõttu tuleb teha radoonitaseme mõõtmised või ehitada radoonikindlad hooned, et tagada ohutu radoonitase hoonetes;
 9. täiendavate keskkonnauuringute vajadus detailplaneeringu põhjaosas täpsustatakse ehitusprojekti faasis, kuna planeeringuala kõrval asuval krundil võib esineda pinnasereostust. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne detailplaneeringu elluviimisel reostusest olulist mõju keskkonnale ega inimese tervisele;
 10. detailplaneeringu elluviimisel on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Detailplaneeringus käsitletakse jäätmete liigiti kogumist ning näidatakse olmejäätmete kogumiskohad;
 11. planeeritavate hoonete projekteerimisel on soovitatav lähtuda energiasäästlikest lahendustest.
- Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeringu elluviimisel ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee)

Koostaja on RUUM JA MAASTIK OÜ (aadress Väike-Ameerika tn 20/2-11, 10129 Tallinn), e-post info@ruumjamaastik.ee

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Müнди tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Telefon: 6457191
E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Ülle Luiks
Telefon: 6404767
E-post: Ylle.Luiks@tallinnlv.ee

Teadande number 1515991