

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab Haljala Vallavolikogu 21. augusti 2019 otsusega nr 112 Eisma külas Sulevi, osaliselt Eisma sadama ja Eisma tee maaüksustele detailplaneeringu algatamisest.

Planeering on kehtivat Vihula valla üldplaneeringut muutev, kuna teeb ettepaneku ranna- või kalda ehitusvööndi vähendamise osas spordiväljaku rajamiseks vajalikus mahus nimetatud maaüksustel.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on maaüksuse omaniku MTÜ Eisma Sadam (äriregistri kood 80301460) esitatud taotlus detailplaneeringu algatamise kohta Sulevi (katastritunnusega 88703:002:0066), osaliselt Eisma sadama (katastritunnusega 88701:001:028) ja osaliselt Eisma tee (katastritunnusega 88701:001:0956, omanik Haljala vald) maaüksustel. Huvitatud isik soovib muuta maakasutuse sihtotstarvet ja piire ning määrata neile ehitusõigus. Planeeritava ala suurus on ca 0,3-1,0 ha, ala suurus täpsustub planeeringu käigus.

Sulevi maaüksuse ja Eisma sadama maaüksuse olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa. Eisma tee maaüksuse sihtotstarve on 100% transpordimaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sulevi maaüksusele, osaliselt Eisma sadama ja osaliselt Eisma tee maaüksusele ehitusõiguse määramine multifunktsionaalse spordiväljaku rajamiseks, maaüksuste piiride muutmine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule tekib selleks koostatava lepinguga kohustus detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks. Haljala Vallavolikogu on seisukohal, et planeeringu koostamisele võib asuda otsuse punktis 3 toodud lähtetingimustel, mis võivad täieneda planeerimise käigus. Haljala Vallavalitsus küsib PlanS § 81 alusel lähteseisukohtadele täiendavaid ettepanekuid PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud asutustelt ja isikutelt ja viib lähteseisukohtadesse sisse nendest tulenevad muudatused.

Planeeringulahendusega ja selle realiseerimisega ei ole ette näha olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele. Enne kehtestamist koostatakse planeeringutegevusega kaasnevate keskkonnamõjude eelhindang ja otsustatakse keskkonnamõjude hindamine või mitte hindamine.

Dokumendid

- [Haljala Vallavolikogu 21.08.2019 otsus nr 112](#)

Haljala Vallavalitsus

Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 325 8630

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande number 1515867