

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 22.08.2019 korraldusega nr 694 Äksi alevikus asuvate Saadjärve tn 1 ja Väikeaia maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Saadjärve tn 1 ja Väikeaia maaüksuste jagamist elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelandute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeringuga tuleb lisaks lahendada ära ka üldkasutatavate maade struktuur (sh mänguväljakute paiknemine ja jalgteede võrgustik haljasaladel). Lisaks antakse täpsem lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Oluline on tagada juurdepääsud Rääbise tn 7 ja 9 kruntidele.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Tartu valla üldplaneeringust ja planeerimisseadusest. Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu järgi on ala juhtfunktsiooniks määratud keskuse maa. Üldplaneering näeb ette keskuse maa juhtfunktsioonis detailplaneeringuid koostada mitte üksikute kruntide kaupa vaid suurematele aladele, mistõttu on terviklikuma lahenduse eesmärgil planeeringualasse kaasatud mitu maaüksust. Seega on käesoleva detailplaneeringu algatamise eesmärgid kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond
Telefon: 733 7750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Kristel Altsaar
Telefon: 53099192
E-post: kristel.altsaar@tartuvald.ee

Teadaande number 1515641