

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 14.08.2019 käskkirja nr 1-2/19/573 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Parila küla Nurme kinnisasi (14001:001:0709; 25,42 ha; kasutusala pindala 20,31 ha; (M)) alghind 1 280.-, tagatisraha 320.-;
2. Harju maakond Harku vald Liikva küla Vainu kinnisasi (19801:011:1128; 12,64 ha; kasutusala pindala 8,62 ha; (M)) alghind 491.-, tagatisraha 122.-;
3. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Koplinurme kinnisasi (19801:002:2242; 100760 m²; kasutusala pindala 9,26 ha; (M)) alghind 472.-, tagatisraha 118.-;
4. Harju maakond Harku vald Suurupi küla Kruusaaugu kinnisasi (19801:001:2284; 12,58 ha; kasutusala pindala 9,72 ha; (M)) alghind 496.-, tagatisraha 124.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Koogi küla Põlluniidu kinnisasi (24504:008:1059; 28,85 ha; kasutusala pindala 28,02 ha; (M)) alghind 1 765.-, tagatisraha 441.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Liivamäe küla Kõverpõllu kinnisasi (24501:001:0552; 29100 m²; kasutusala pindala 2,9 ha; (M)) alghind 148.-, tagatisraha 37.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Lõuna tee 15 kinnisasi (24504:002:0665; 24687 m²; kasutusala pindala 2,46 ha; (M)) alghind 148.-, tagatisraha 37.-;
8. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Põhja kinnisasi (24504:008:1066; 7,55 ha; kasutusala pindala 7,49 ha; (M)) alghind 337.-, tagatisraha 84.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Kasetuka kinnisasi (24504:003:0154; 5,92 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 149.-, tagatisraha 37.-;
10. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Aasala kinnisasi (24504:008:1068; 8,51 ha; kasutusala pindala 8,51 ha; (M)) alghind 511.-, tagatisraha 127.-;
11. Harju maakond Jõelähtme vald Saha küla Siilu kinnisasi (24501:001:0557; 4,77 ha; kasutusala pindala 4,77 ha; (M)) alghind 243.-, tagatisraha 60.-;
12. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Leemeti kinnisasi (29501:007:1753; 8,21 ha; kasutusala pindala 7,68 ha; (M)) alghind 415.-, tagatisraha 103.-;
13. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Siilisaba kinnisasi (29501:007:1639; 17,30 ha; kasutusala pindala 11,89 ha; (M)) alghind 606.-, tagatisraha 151.-;
14. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Reima kinnisasi (29501:007:1671; 7,99 ha; kasutusala pindala 7,82 ha; (M)) alghind 422.-, tagatisraha 105.-;
15. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Vootele kinnisasi (29501:007:1754; 7,98 ha; kasutusala pindala 7,36 ha; (M)) alghind 353.-, tagatisraha 88.-;
16. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Pearu kinnisasi (29501:007:1752; 8,60 ha; kasutusala pindala 8,38 ha; (M)) alghind 503.-, tagatisraha 125.-;
17. Harju maakond Lääne-Harju vald Käesalu küla Kõrviku kinnisasi (29501:007:1719; 3,95 ha; kasutusala pindala 3,84 ha; (M)) alghind 196.-, tagatisraha 49.-;
18. Harju maakond Lääne-Harju vald Käesalu küla Madariku kinnisasi (29501:007:1721; 3,06 ha; kasutusala pindala 2,92 ha; (M)) alghind 131.-, tagatisraha 32.-;
19. Harju maakond Lääne-Harju vald Käesalu küla Konnalehe kinnisasi (29501:007:1718; 7,28 ha; kasutusala pindala 7,04 ha; (M)) alghind 359.-, tagatisraha 89.-;
20. Harju maakond Lääne-Harju vald Käesalu küla Jõeääre kinnisasi (29501:007:1819; 37,75 ha;

kasutusala pindala 34,86 ha; (M)) alghind 1 778.-, tagatisraha 444.-;

21. Harju maakond Rae vald Salu küla Murulase kinnisasi (65303:004:0275; 12982 m²; kasutusala pindala 1,09 ha; (M)) alghind 46.-, tagatisraha 11.-;

22. Harju maakond Rae vald Salu küla Murumätta kinnisasi (65303:004:0274; 2,22 ha; kasutusala pindala 2,04 ha; (M)) alghind 116.-, tagatisraha 29.-;

23. Harju maakond Rae vald Salu küla Silma kinnisasi (65303:004:0276; 9,73 ha; kasutusala pindala 8,88 ha; (M)) alghind 595.-, tagatisraha 148.-;

24. Harju maakond Rae vald Salu küla Tiidu kinnisasi (65303:004:0277; 9,50 ha; kasutusala pindala 9,5 ha; (M)) alghind 570.-, tagatisraha 142.-;

25. Harju maakond Rae vald Salu küla Kursi kinnisasi (65303:004:0262; 2,43 ha; kasutusala pindala 2,43 ha; (M)) alghind 136.-, tagatisraha 34.-;

26. Harju maakond Rae vald Salu küla Ristimäe kinnisasi (65303:004:0259; 11,63 ha; kasutusala pindala 11,63 ha; (M)) alghind 779.-, tagatisraha 194.-;

27. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Toominga kinnisasi (65301:001:4995; 5,02 ha; kasutusala pindala 4,94 ha; (M)) alghind 296.-, tagatisraha 74.-;

28. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Tedremäe kinnisasi (65303:004:0279; 2,63 ha; kasutusala pindala 2,63 ha; (M)) alghind 176.-, tagatisraha 44.-;

29. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Jürimäe kinnisasi (65303:004:0283; 7,85 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; (M)) alghind 517.-, tagatisraha 129.-;

30. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Viljamäe kinnisasi (65303:004:0278; 3,05 ha; kasutusala pindala 2,99 ha; (M)) alghind 209.-, tagatisraha 52.-;

31. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Laami kinnisasi (71814:001:0577; 7,11 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; (M)) alghind 405.-, tagatisraha 101.-;

32. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Tõela kinnisasi (71801:006:1033; 80551 m²; kasutusala pindala 8,01 ha; (M)) alghind 505.-, tagatisraha 126.-;

33. Harju maakond Saue vald Alliku küla Jaanipõllu kinnisasi (72701:002:2152; 13426 m²; kasutusala pindala 1,34 ha; (M)) alghind 80.-, tagatisraha 20.-;

34. Harju maakond Saue vald Jõgisoo küla Väriheina kinnisasi (72703:002:0069; 91423 m²; kasutusala pindala 7,28 ha; (M)) alghind 459.-, tagatisraha 114.-;

35. Harju maakond Saue vald Maidla küla Jõeveski kinnisasi (72704:003:0325; 19,85 ha; kasutusala pindala 10,15 ha; (M)) alghind 477.-, tagatisraha 119.-;

36. Harju maakond Saue vald Maidla küla Saarikupõllu kinnisasi (72704:003:0345; 8,31 ha; kasutusala pindala 6,32 ha; (M)) alghind 379.-, tagatisraha 94.-;

37. Harju maakond Saue vald Maidla küla Oravamäe kinnisasi (72704:002:0663; 21,99 ha; kasutusala pindala 13,81 ha; (M)) alghind 829.-, tagatisraha 207.-;

38. Harju maakond Saue vald Mustu küla Vahtramäe kinnisasi (51802:003:0681; 12,82 ha; kasutusala pindala 12,49 ha; (M)) alghind 837.-, tagatisraha 209.-;

39. Harju maakond Saue vald Tuula küla Vibu kinnisasi (72704:001:0503; 4,39 ha; kasutusala pindala 4 ha; (M)) alghind 192.-, tagatisraha 48.-;

40. Harju maakond Saue vald Tuula küla Aruheina kinnisasi (72704:001:0500; 15,33 ha; kasutusala pindala 14,7 ha; (M)) alghind 706.-, tagatisraha 176.-;

41. Harju maakond Saue vald Tuula küla Mardipõllu kinnisasi (72704:001:0499; 2,17 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 148.-, tagatisraha 37.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatist raha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatist raha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatist raha tagastatakse juhul, kui tagatist raha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikirj. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil

maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatistraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatistraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917112000000,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatistraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistraha tagastada. Tagatistraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 10.09.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 10.09.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 10.09.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatistraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatistraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;

- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 10.09.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1510997